

Maison familiale avec appartement indépendant, grand garage et jardin clos à Montendre



INFORMATION

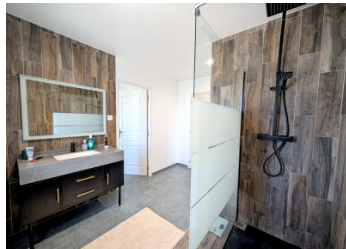
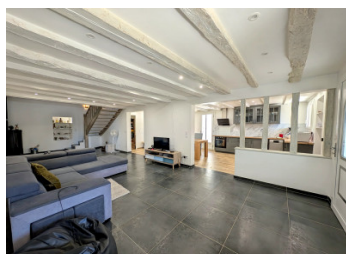
Ville:	Montendre
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	198 m2
Terrain:	1178 m2

RÉSUMÉ

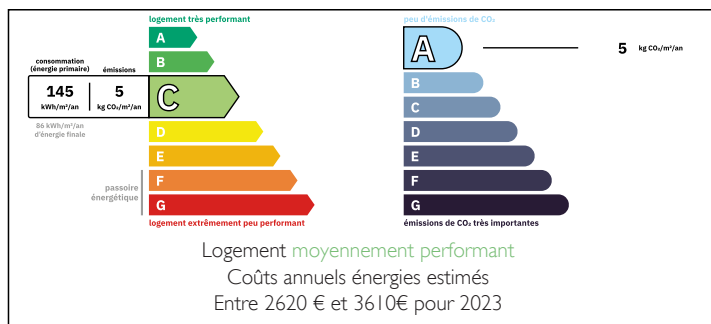
Située à Montendre, à proximité des commerces, écoles, médecins et de la gare, cette maison offre un environnement calme. Sans gros travaux à prévoir et bénéficiant d'un DPE C, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée avec espace dîatoire, d'un grand salon avec poêle à granulés, d'une chambre parentale avec salle d'eau, d'un WC et d'une buanderie. À l'étage : trois chambres, une salle de bains, un WC, un grand palier pouvant servir de bureau ou salle de jeux, ainsi qu'un grenier.

Un appartement indépendant de plain-pied de 46 m² comprend une pièce de vie avec cuisine, une chambre et une salle d'eau.

La propriété dispose également d'un garage de 69 m², d'une terrasse couverte de 44 m², d'un atelier, d'un appentis et d'un jardin clos avec un puits.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située à Montendre, en Charente-Maritime, cette agréable propriété bénéficie d'un emplacement pratique, à proximité des commerces, écoles, médecins et de la gare ferroviaire, tout en offrant un environnement calme.

La maison ne nécessite pas de gros travaux et bénéficie d'un DPE classé C, ce qui en fait une propriété idéale pour une famille, un projet multigénérationnel ou un acquéreur souhaitant disposer d'un logement indépendant.

L'accès se fait par un portail électrique donnant sur plusieurs places de stationnement extérieures. Un grand garage de 69 m² permet également de stationner plusieurs véhicules et offre un espace de rangement appréciable.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2265 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

La maison principale

Un auvent situé devant l'entrée permet d'accéder à la maison dans de bonnes conditions.

Le rez-de-chaussée comprend :

Un hall d'entrée

Une cuisine aménagée avec espace dinatoire

Un grand salon équipé d'un poêle à granulés performant

Une chambre parentale

Une grande salle d'eau

Un WC indépendant

Un buanderie

La présence d'une chambre et d'une salle d'eau au rez-de-chaussée permet d'envisager une vie de plain-pied.

À l'étage, un grand palier peut être aménagé en bureau, espace de détente ou salle de jeux. Il dessert trois chambres supplémentaires, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'un grenier offrant un espace de stockage complémentaire.

Appartement indépendant

Un appartement indépendant de plain-pied d'environ 46 m² complète la propriété.