

Propriété en pierre traditionnelle avec de nombreuses caractéristiques d'origine près de Vire et Sourdeval

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Chaulieu
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	79 m2
Terrain:	1875 m2

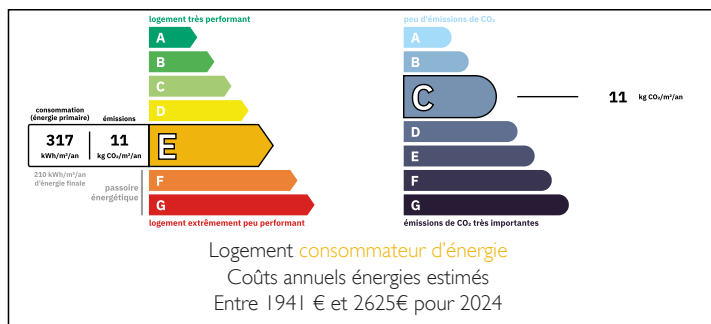
RÉSUMÉ

Leggett Immobilier est ravi de présenter cette propriété en pierre traditionnelle dans un petit hameau à la campagne, à seulement cinq minutes de la ville populaire de Sourdeval et à 10 km de la ville plus importante de Vire.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon/salle à manger avec une cheminée et un poêle à bois. Il conserve de nombreux éléments d'origine, dont une petite fenêtre en vitrail. Il comprend également une cuisine équipée, deux chambres, un WC, une salle de douche et un petit bureau.

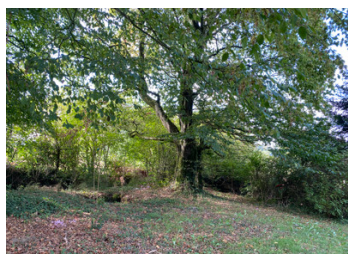
Au premier étage, il y a une pièce mansardée avec poutres apparentes, parquet d'origine et une fenêtre haute avec des marches en pierre menant au jardin. Le sous-sol est utilisé comme buanderie et atelier. Le jardin compte des arbres et des arbustes bien établis, offre des vues sur la campagne, et un champ...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 321 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété bénéficie d'un cadre paisible dans un hameau. Il y a un voisin à proximité, mais la propriété n'est pas négligée.

L'accès se fait par une allée privée assez raide, avec un parking en haut et un espace supplémentaire en bas de la pente.

La propriété est alimentée à la fois par l'eau de ville et l'eau de puits.

Le chauffage est assuré par deux poêles à bois récemment installés, complétés par des chauffages électriques.

La fosse septique ne respecte pas les normes actuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>