

Maison de ville de 260m , ascenseur possible, avec jardin et garage semi ouvert.



INFORMATION

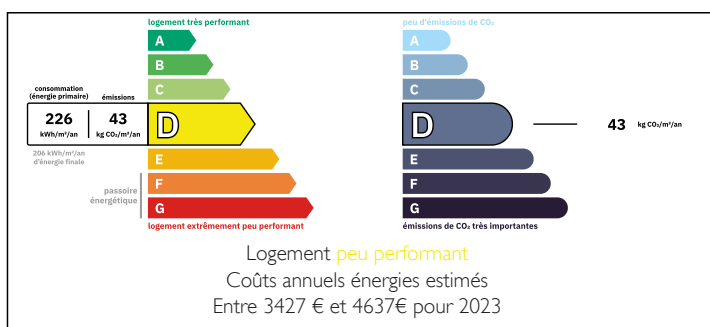
Ville:	Cahors
Département:	Lot
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	260 m2
Terrain:	340 m2

RÉSUMÉ

En plein centre ville de Cahors, maison atypique avec jardin et carport, possibilité de diviser en 2 appartements duplex et d'installer un ascenseur. D'une surface habitable de près de 260m² répartie en 9 pièces dont 5 chambres orientées côté jardin.

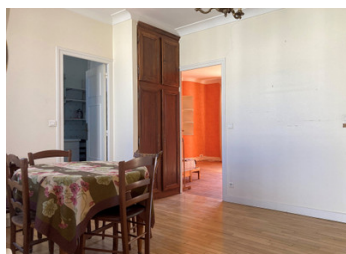


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En plein centre ville de Cahors, maison atypique avec jardin et carport, possibilité de diviser en 2 appartements duplex et d'installer un ascenseur. D'une surface habitable de près de 260m² répartie en 9 pièces dont 5 chambres orientées côté jardin. En rez-de-chaussée : salon séjour de 90m², salle d'eau et wc.

Premier étage : salon de 32m², cuisine 10m², 2 chambres de 12 et 15m², salle de bain et wc.

Deuxième étage : Pièce de vie 17m², cuisine et 2 chambres de 16m², salle de bain.

Au troisième étage : combles aménagés de 30m² avec douche.

Terrasse et 2 balcons sur l'arrière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES