

Maison de village comprenant 3 chambres, un salon, une cuisine, une salle de bains, jardin, terrasse.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Chamberet
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	98 m2
Terrain:	135 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison de village située dans la pittoresque commune de Chamberet offre une formidable opportunité de créer un magnifique foyer à la française tout en conservant bon nombre de ses caractéristiques d'origine et de son cachet.

Partiellement rénovée, la propriété constitue une véritable toile vierge que le nouveau propriétaire pourra achever et personnaliser, ce qui en fait un bien idéal pour les acquéreurs à la recherche d'une maison de caractère leur permettant d'y apporter leur propre style et leurs idées.

La maison a conservé son parquet d'origine, qui lui confère chaleur et authenticité, tandis que les combles offrent un excellent potentiel pour créer des chambres supplémentaires et une salle de bains, sous réserve d'obtenir les autorisations nécessaires.

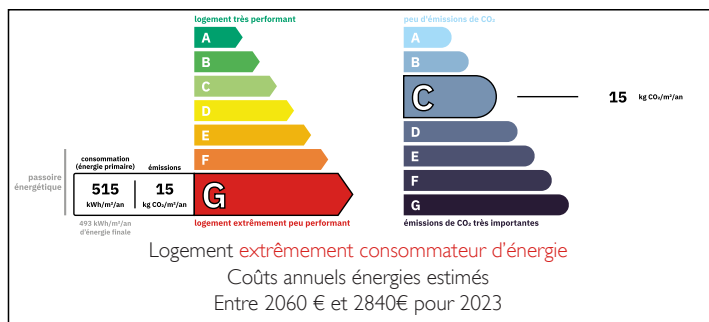
Les fenêtres sont actuellement à simple vitrage ; leur

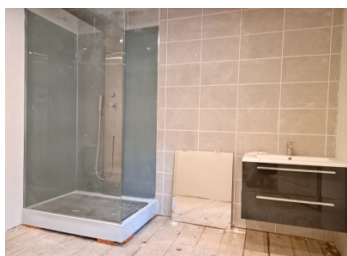
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





TAXES LOCALES

Taxe foncière: 400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Datant d'environ 1890, cette charmante maison de village en pierre offre une excellente occasion d'acquérir une propriété de caractère au cœur de Chamberet, tout en conservant bon nombre de ses éléments d'origine. Dotée d'une cuisine et d'une salle d'eau neuves déjà installées, la propriété constitue une bonne base pour créer une résidence permanente confortable ou une résidence secondaire attrayante.

En entrant dans la propriété, on accède directement au salon de 30 m², une pièce accueillante dotée d'une cheminée d'origine équipée d'un poêle à bois. De là, on accède à la fois à la terrasse arrière et à la cave.

À gauche de l'entrée se trouve la spacieuse cuisine de 25 m². Une nouvelle cuisine a été installée et nécessite quelques finitions, ce qui offre au nouveau propriétaire la possibilité d'aménager l'espace selon ses propres goûts.

L'escalier s'élève au centre de la maison jusqu'au premier étage, où se trouvent trois chambres : deux d'environ 14 m² et une troisième d'environ 11 m². L'une des chambres a conservé sa cheminée d'origine, ce qui lui confère encore plus de cachet. À cet étage se trouve également une salle d'eau avec WC, récemment aménagée.

On accède au grenier depuis le palier du premier étage ; il offre un espace supplémentaire utile, pouvant servir de rangement ou, sous réserve des autorisations et travaux nécessaires, être aménagé en logement supplémentaire.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un petit jardin à l'avant offrant suffisamment d'espace pour garer une voiture, tandis que l'arrière de la maison s'ouvre sur...