

Maison de cinq chambres magnifiquement restaurée, offrant une vue imprenable sur son domaine privé

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Puy-l'Évêque
Département:	Lot
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	200 m ²
Terrain:	50700 m ²

RÉSUMÉ

Ce magnifique domaine se trouve à deux pas du centre de Puy-l'Évêque, tout en bénéficiant d'un emplacement au calme absolu. Les superbes collines et les bourgs du Lot s'étendent à perte de vue, tandis que les vignobles de Cahors ne sont qu'à quelques minutes de chez vous.

En bref, cette impressionnante demeure s'étend sur trois étages, chacun comprenant des chambres et des salles de bains. Rénovée avec un style impeccable et beaucoup de charme, elle conviendrait parfaitement à une famille qui aime recevoir et organiser des réceptions.

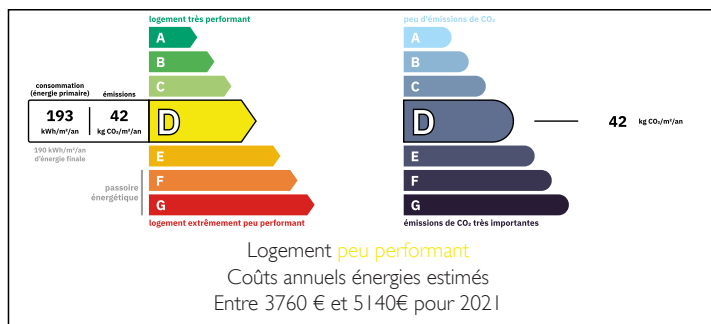
À l'extérieur, on trouve plusieurs dépendances pouvant être aménagées, ainsi qu'une grande piscine creusée offrant une vue magnifique sur les champs, les bois et les collines au loin.

Cette propriété conviendrait parfaitement à un

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Accessible par une allée privée, la maison principale occupe une position surélevée au sein du domaine, offrant une vue imprenable sur les champs et les bois environnants. L'allée et les dépendances permettent de garer plusieurs voitures.

En entrant par le perron principal et en passant par une terrasse couverte jouxtant la cuisine équipée, le hall d'entrée donne accès à une chambre double (4,0 m x 4,0 m) et à une salle de bains attenante (3,0 m x 4,0 m). Une porte donne sur une grande terrasse arrière donnant sur les champs appartenant au domaine.

Au rez-de-chaussée se trouve un grand hall d'entrée avec WC menant à une cuisine équipée bien agencée et de grande qualité (3,3 m x 5,4 m), ouverte sur la salle à manger/salon (7,7 m x 5,4 m). Cette pièce est conçue pour accueillir de grands groupes, qui peuvent profiter des terrasses adjacentes.

De l'autre côté du couloir du rez-de-chaussée surbaissé se trouve une porte d'entrée avec un bureau attenant (2,6 m x 4,5 m), menant à une chambre dotée d'un plafond voûté en pierre (3,3 m x 4,0 m). Une grande salle de bains bien équipée, comprenant une baignoire, un lavabo, des toilettes et une douche à l'italienne (3,8 m x 2,4 m), est accessible directement depuis la chambre.

Une autre chambre (3,0 m x 3,3 m) bénéficie également d'un accès direct à la salle de bains et au couloir principal.

Au dernier étage se trouvent deux autres chambres doubles (3,2 m x 4,0 m...