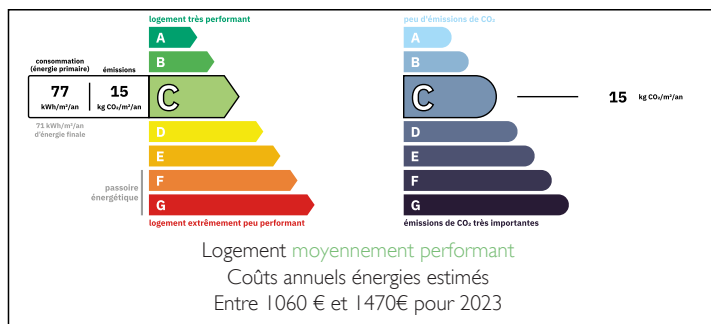


Magnifique T5 à Allonzier-La-Caille, avec parking privé et grande terrasse donnant sur les montagnes

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Allonzier-la-Caille
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	130 m2
Exterieur:	43 m2

RÉSUMÉ

Idéalement situé au cœur d'Allonzier-La-Caille, cet appartement bénéficie d'un emplacement parfait entre Annecy et Genève, accessible rapidement par l'A4.

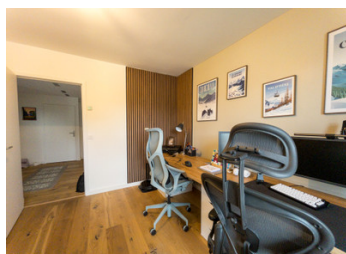
Au dernier étage d'un immeuble de 10 logements avec ascenseur, il s'ouvre sur une pièce de vie de 56 m² exposée sud avec salon, salle à manger et cuisine ouverte. Ces espaces donnent directement sur une terrasse de 43 m² exposée sud offrant une vue imprenable sur les montagnes.

L'agencement comprend quatre chambres aux proportions harmonieuses, dont une suite parentale avec salle d'eau privative. Une salle de bains principale avec baignoire/douche et WC, ainsi qu'un WC séparé, desservent le reste du bien.

Le bien inclut une place de parking en garage, avec la possibilité d'en acquérir deux autres.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bienvenue dans ce magnifique appartement de quatre chambres, pratiquement neuf, situé au cœur d'Allonzier-La-Caille.

Situé au dernier étage d'une résidence intimiste de 10 logements, cet appartement baigné de lumière naturelle allie le luxe moderne au charme du quotidien. L'appartement s'ouvre sur un espace de vie orienté sud d'une superficie de 56 m². Ici, le salon, la salle à manger et la cuisine, aménagés en open space, s'enchaînent harmonieusement. La salle à manger et la cuisine s'ouvrent toutes deux sur une terrasse de 43 m² exposée plein sud, véritable havre de paix en plein air offrant une vue imprenable et dégagée sur les sommets environnants.

L'appartement bénéficie d'un emplacement idéal : à quelques minutes à pied d'une promenade pittoresque menant au cœur du village, où charmants commerces de proximité, boulangeries, cafés et services essentiels sont tous facilement accessibles à pied. Annecy se trouve à moins de 20 minutes, et l'aéroport de Genève à moins d'une heure.

Le plan d'aménagement soigneusement pensé comprend quatre chambres aux proportions harmonieuses, dont une grande suite parentale dotée de sa propre salle d'eau privative. Une salle de bains principale spacieuse, équipée d'une douche-baignoire et de toilettes, ainsi qu'un WC séparé supplémentaire pour les invités, desservent le reste de la résidence avec une fonctionnalité optimale.

Cette offre exceptionnelle est complétée par une place de parking sécurisée attitrée dans le garage privé de l'immeuble, avec la possibilité rare d'acquérir deux places supplémentaires.

Espaces de vie intérieurs

Entrée et salon

Vaste salon-salle à manger orienté sud : 56,04 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES