

Un corps de ferme de campagne idéale à rénover conviendrait à un jeune couple en quête d'un avenir durable



INFORMATION

Ville:	Saint-Christophe-de-Chaulieu
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	97 m2
Terrain:	2290 m2

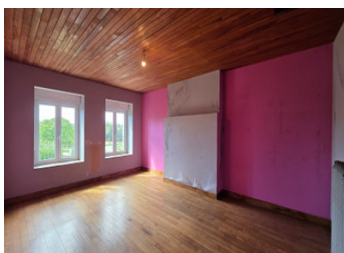
RÉSUMÉ

Située en pleine campagne, cette grande ferme à rénover constitue pour un jeune couple une vaste demeure idéale, avec ses dépendances, pour mener une vie durable.

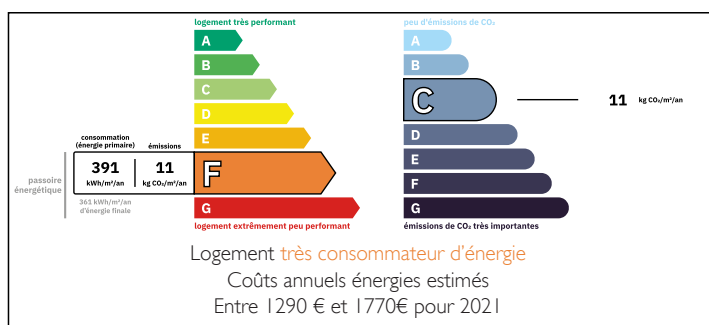
Une grande demeure comprenant au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un salon avec cheminée, une cuisine, des toilettes, une buanderie et une chaufferie. Une chaudière à bois. Au premier étage, des toilettes, une salle d'eau et trois chambres.

Vous aurez envie de redécorer l'ensemble, et ce sera un travail qui en vaudra vraiment la peine : la maison a déjà été ré-ardoisée il y a une vingtaine d'années, elle est équipée de double vitrage partout et dispose d'un grand espace cuisine prêt à accueillir la cuisine de votre choix.

Une grande étable et une écurie (comprenant un abri à bois avec un grenier au-dessus) offrent une opportunité fantastique pour un entrepreneur. Un double garage, une grande grange...

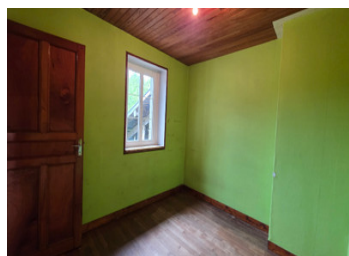


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison d'habitation comprenant :

Au rez de chaussée ; Entree, sejour avec cheminée, cuisine, WC, bouanderie, chaufferie.

A l'etage, WC, salle douche, trois chambres.

A l'exterieur ; Dependances a usage arbri a bois, anicenne etable avec grenier au dessus, garage et Hangar, terrain tout autour avec un Puits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 713 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES