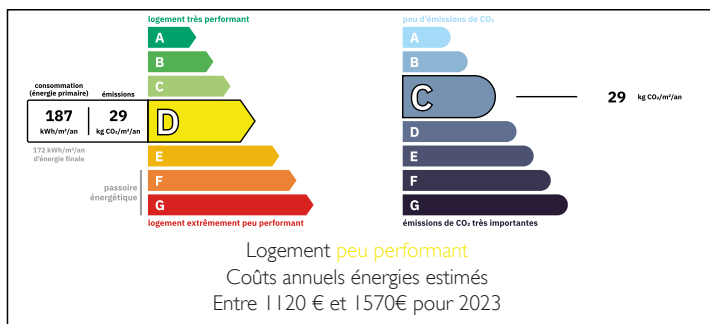


Maison plain pied rénovée sans travaux 3 chambres avec jolie jardin.



DPE



INFORMATION

Ville:	Boulazac Isle Manoire
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	82 m2
Terrain:	1500 m2

RÉSUMÉ

Belle maison plain pied rénovée offrant luminosité, confort et une superbe vue dégagée à 360°, secteur résidentiel proche des commodités.

Dès l'entrée, un élégant placard intégré en chêne apporte charme et fonctionnalité. La maison dévoile ensuite une agréable pièce de vie lumineuse composée d'un salon-salle à manger avec poêle à granulés et d'une cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux.

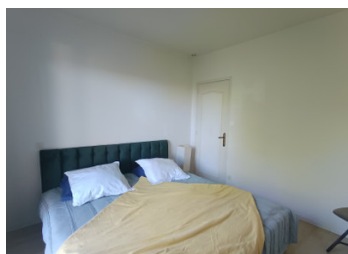
L'espace nuit comprend 3 chambres, une salle de bains avec douche ainsi qu'un WC indépendant.

À l'extérieur, profitez d'un joli terrain arboré et d'une terrasse bénéficiant d'une vue dégagée à 360°, parfaite pour profiter pleinement des beaux jours.

Un garage et un sous-sol complètent le bien.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Découvrez cette agréable maison plain pied rénovée, offrant des espaces lumineux et fonctionnels ainsi qu'un joli extérieur avec une vue dégagée à 360°, secteur résidentiel proche des commodités.

Dès l'entrée, vous apprécierez le placard intégré en chêne, apportant charme et praticité. La maison s'ouvre ensuite sur une belle pièce de vie lumineuse réunissant salon et salle à manger, avec une cuisine ouverte conviviale. Un poêle à granulés complète cet espace chaleureux.

La partie nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bains avec douche et d'un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un joli terrain arboré et d'une terrasse idéale pour apprécier pleinement la vue dégagée à 360° et l'environnement.

Un garage ainsi qu'un sous-sol viennent compléter l'ensemble et offrent de beaux espaces de rangement supplémentaires.

Côté confort, la maison bénéficie du chauffage au gaz de ville, du double vitrage, d'un système d'alarme et de la fibre.

Une maison rénovée, lumineuse et agréable à vivre, idéale pour ceux qui recherchent confort, espace et belle ouverture sur l'extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1150 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES