

Immeuble composé de 4 appartements T1



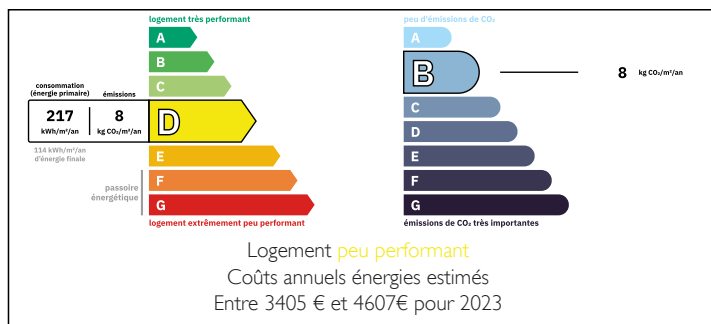
INFORMATION

Ville:	Cahors
Département:	Lot
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	150 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Immeuble composé de 4 appartements T1, deux sont loués (2ème et 3ème étage), un à louer et un à rafraîchir avant location. Revenus actuels 725€/mois et 1500€ à la location des appartements du rez-de-chaussée et du premier étage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Immeuble composé de 4 appartements T1, deux sont loués (2ème et 3ème étage), un à louer et un à rafraichir avant location. Revenus actuels 725€/mois et 1500€ à la location des appartements du rez-de-chaussée et du premier étage.

L'appartement du 3ème est mansardé, loué depuis 15 ans à la même personne, le second étage est occupé par un locataire depuis 2 ans.

Double vitrage, 4 compteurs électrique, 4 compteurs d'eau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES