

Belle propriété de campagne rénovée avec dépendances en pierre et magnifique parc arboré



INFORMATION

Ville:	Valdelaume
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	225 m2
Terrain:	6961 m2

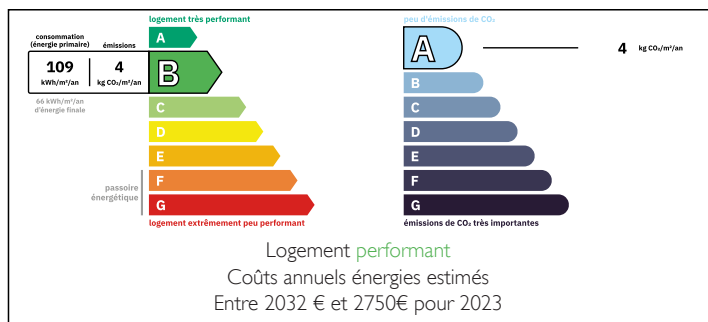
RÉSUMÉ

Cette belle propriété de campagne entièrement rénovée offre environ 225 m² habitables, de généreux volumes et une organisation très fluide autour d'espaces de vie ouverts et lumineux. Elle comprend quatre chambres, plusieurs salles d'eau, un grand espace de vie avec cuisine ouverte, une véranda, ainsi que de nombreuses dépendances en pierre.

Le bien bénéficie également d'un chauffage au sol, d'une pompe à chaleur réversible et d'un assainissement individuel conforme. À l'extérieur, de superbes grilles d'entrée ouvrent sur un vaste parc arboré, tandis que les grandes granges aux hauts volumes offrent un remarquable potentiel supplémentaire.

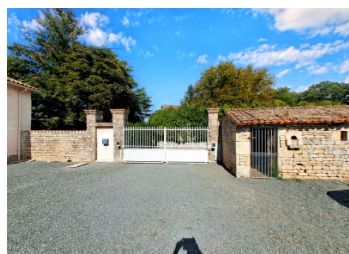


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale développe environ 225 m² habitables et séduit immédiatement par la qualité de sa rénovation, ses beaux volumes et la circulation particulièrement agréable entre les différentes pièces.

Au rez-de-chaussée, la pièce maîtresse de la maison est un vaste espace ouvert d'environ 9,80 m x 9,00 m, réunissant la cuisine, le salon et la salle à manger. Cet espace convivial et lumineux est complété par une cheminée qui renforce le caractère chaleureux de la maison.

Une véranda d'environ 4,10 m x 6,00 m prolonge agréablement les espaces de vie et permet de profiter pleinement de l'environnement extérieur.

Ce niveau comprend également une chambre d'environ 4,30 m x 3,20 m, une salle d'eau d'environ 2,00 m x 2,20 m, un dressing d'environ 1,30 m x 3,80 m, une buanderie d'environ 3,40 m x 3,00 m, une cave d'environ 2,40 m x 4,10 m ainsi qu'un WC d'environ 2 m².

À l'étage, un grand palier dessert trois chambres supplémentaires. Leurs dimensions sont d'environ 3,50 m x 3,20 m, 3,40 m x 3,10 m et 3,80 m x 4,10 m. Deux salles d'eau avec WC complètent cet étage, l'une mesurant environ 2,00 m x 2,70 m et l'autre environ 2,60 m x 2,90 m. Un grenier aménageable offre encore des possibilités d'évolution selon les besoins des futurs propriétaires.

La maison bénéficie d'un excellent niveau de confort grâce au chauffage au sol et à une pompe à chaleur réversible, permettant de chauffer la propriété en hiver et de la rafraîchir pendant les...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES