

Duplex familial d'environ 130 m avec jardin et cave à vendre sur Aigueblanche

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Grand-Aigueblanche
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	133 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

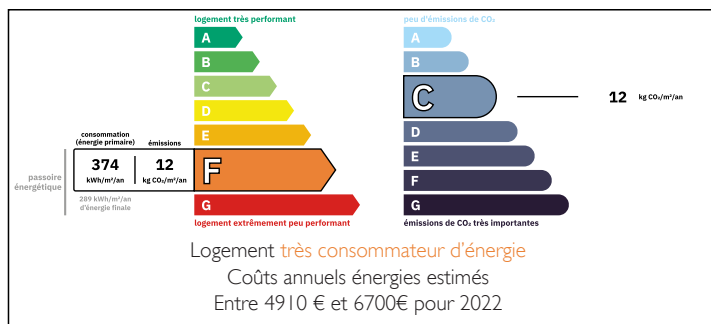
Réparti sur deux niveaux, le logement bénéficie de volumes généreux et d'une configuration qui permet d'imaginer un intérieur confortable et fonctionnel, tout en conservant la possibilité de personnaliser les espaces selon vos besoins. Il est actuellement composé de 5 chambres, un séjour, deux cuisines, deux salles de bain et deux WC.

Situé à Grand-Aigueblanche, entre les stations de ski de Tarentaise et les thermes de La Léchère, ce duplex occupant les premier et deuxième niveaux d'une maison offre plus de 130 m² de surface habitable et un beau potentiel pour créer une grande résidence familiale.

Vous pouvez également créer deux appartements indépendants grâce aux deux entrées existantes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au premier étage, l'appartement d'environ 70 m² offre actuellement un espace de vie lumineux, avec une cuisine, un séjour, deux chambres, un WC et une salle de bains. Cet étage bénéficie également d'un accès indépendant et d'un balcon.

Le deuxième niveau offre environ 63 m² au sol, dont 9m2 sous 1,80 m. Il comprend actuellement trois chambres, une salle de bains, un WC et une cuisine permettant d'envisager une réorganisation des pièces. Relié directement au premier étage, ce niveau permet de créer une véritable partie nuit à l'étage, idéale pour une famille.

L'ensemble pourrait ainsi être repensé afin de créer un agréable duplex avec une belle séparation entre les espaces de vie et les chambres.

Le bien bénéficie également d'un jardin, idéal pour profiter des beaux jours, aménager un espace repas extérieur ou créer un petit espace de jeux ou de détente.

Une cave complète ce bien et vous avez la possibilité d'acquérir une place de stationnement en supplément.

Des travaux de rénovation et de réaménagement seront à prévoir afin de révéler tout le potentiel de ce duplex, mais sa configuration, ses volumes et ses espaces extérieurs en font une opportunité intéressante pour une résidence principale ou secondaire, avec la possibilité de créer un logement familial spacieux dans un environnement résidentiel.

Grand-Aigueblanche bénéficie d'une situation pratique au cœur de la Tarentaise, avec un accès rapide à Moûtiers, aux commerces et services de la vallée, aux thermes de La Léchère ainsi qu'aux domaines skiables de Valmorel et des Trois Vallées.

Un bien...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES