

Six chambres, une grande terrasse, deux appartements et 350m à la télécabine de Peisey Village, Les Arcs



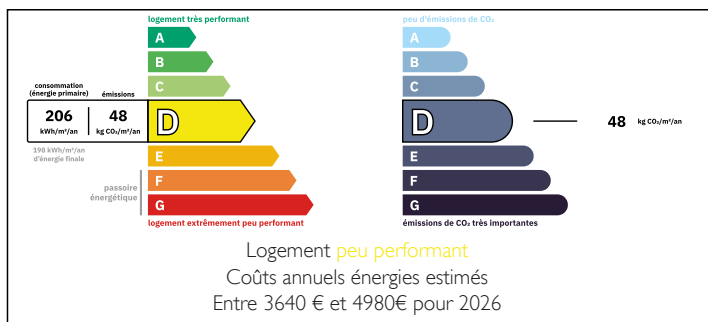
INFORMATION

Ville:	Peisey-Nancroix
Département:	Savoie
Ch:	6
SdB:	6
Surface:	194 m2
Exterieur:	200 m2

RÉSUMÉ

Superbe maison de village au cœur de Peisey, à seulement 350 m de la nouvelle remontée mécanique de la Lonzagne permettant de rejoindre Peisey-Vallandry et Paradiski. Pleine de charme alpin, elle se compose de deux appartements indépendants, totalisant 6 chambres et 6 salles de bains. L'appartement principal de 4 chambres dispose d'une vaste pièce de vie avec salon et salle à manger, d'une cuisine récemment aménagée, de murs en pierre apparente, de belles poutres anciennes et de plafonds en bois. À l'extérieur, la grande terrasse exposée ouest avec jacuzzi bénéficie d'une superbe vue dégagée sur les montagnes et du soleil l'après-midi et en soirée. Le second appartement indépendant comprend 2 chambres et 2 salles de bains, idéal pour accueillir famille et amis ou générer des revenus locatifs. De nombreux rangements et espaces pour le matériel de ski complètent...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une superbe opportunité d'acquérir une grande maison de village de 194 m² à Peisey, alliant le caractère d'un bâtiment alpin traditionnel, de beaux volumes, un magnifique espace extérieur et un accès particulièrement pratique au domaine skiable.

Située à environ 350 mètres de la remontée mécanique de la Lonzagne, la maison permet de rejoindre facilement Peisey-Vallandry et l'ensemble du domaine Paradiski, tout en profitant de l'atmosphère et de la vie à l'année d'un véritable village de montagne.

La maison est actuellement divisée en deux appartements indépendants, totalisant six chambres et six salles de bains. Cette configuration offre de nombreuses possibilités : grande maison familiale avec un logement indépendant pour accueillir famille et amis, résidence secondaire pour plusieurs générations ou possibilité d'occuper une partie tout en louant l'autre.

Les propriétaires actuels ont entièrement rénové le bâtiment et l'ont exploité avec beaucoup de succès comme chalet de ski pendant de nombreuses années, avant de choisir d'en faire leur maison familiale.

L'appartement principal comprend quatre chambres et quatre salles de bains, mais c'est surtout son impressionnante pièce de vie qui distingue cette maison.

Au cœur de l'appartement se trouve un très vaste espace ouvert réunissant salon et salle à manger, où le caractère d'origine du bâtiment est immédiatement perceptible. Les imposantes poutres anciennes, la pierre apparente et les plafonds en bois apportent beaucoup de cachet et de chaleur. Les volumes permettent d'accueillir à la fois une grande table à manger et un généreux espace salon : une maison véritablement conçue pour se retrouver...