

Maison contemporaine avec piscine, garage, de belles vues sur un jardin clos – 15 min de Jonzac

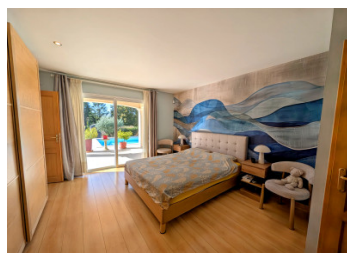


INFORMATION

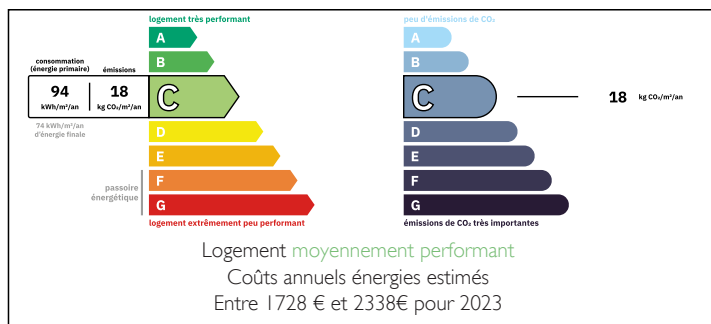
Ville:	Saint-Maigrin
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	2333 m2

RÉSUMÉ

À seulement 15 minutes de Jonzac et 7 minutes de Baignes-Sainte-Radegonde, cette superbe maison contemporaine de plain-pied, construite en 2007, offre un cadre de vie paisible avec de belles vues sur la campagne. Très bien entretenue, elle propose une lumineuse pièce de vie ouverte sur une véranda, 3 chambres dont une suite parentale, un garage, un jardin clos et paysagé ainsi qu'une piscine 8 x 4 m installée en 2023. Isolation performante, double vitrage, chauffage fioul, DPE C, 24 panneaux solaires avec revente d'électricité et portail motorisé avec visiophone complètent cette propriété où vous pourrez véritablement poser vos valises.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À seulement 15 minutes de la ville thermale de Jonzac et 7 minutes de Baignes-Sainte-Radegonde, cette très agréable maison contemporaine de plain-pied bénéficie d'un environnement paisible, de belles vues sur la campagne environnante et d'un accès rapide aux commerces et commodités.

Construite en 2007, la maison a été particulièrement bien entretenue et offre des prestations de qualité, permettant aux futurs propriétaires de s'installer sans travaux importants à prévoir.

L'accès à la propriété se fait par un portail motorisé équipé d'un visiophone, directement accessible depuis la maison. Une belle allée entièrement bitumée, bordée de parterres fleuris, mène jusqu'à la maison et offre plusieurs possibilités de stationnement ainsi qu'un garage avec porte motorisée.

Un grand appentis situé sur le côté du garage permet également de stocker facilement bois, remorque, matériel de jardin ou autres équipements.

Depuis l'entrée, la maison s'organise naturellement autour des espaces de vie et de l'espace nuit.

À droite, vous découvrirez une grande pièce de vie particulièrement lumineuse, réunissant une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon. Les quatre grandes baies vitrées apportent une belle luminosité et prolongent naturellement la pièce vers une vaste véranda. Celle-ci constitue un véritable espace de vie supplémentaire et offre un accès direct au jardin, à la terrasse et à la piscine.

Un conduit existant dans le salon permet également, si vous le souhaitez, l'installation d'un poêle à bois ou à granulés.

À gauche de l'entrée se trouve l'espace nuit, composé de trois chambres, dont une agréable suite parentale avec sa propre salle...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1196 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES