

Magnifique ancienne Mas en pierre offrant une vue imprenable, un terrain de près d'un hectare et une piscine.



INFORMATION

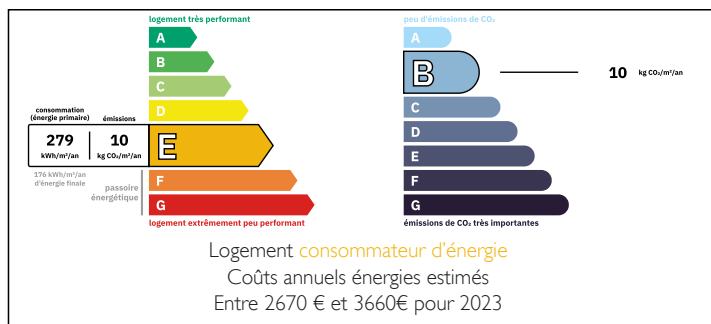
Ville:	Barjac
Département:	Gard
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	10000 m2

RÉSUMÉ

Authentique Mas en pierre entièrement rénové d'environ 120 m², situé sur un magnifique terrain paysager de 9 987 m², à proximité du village historique de Barjac. La propriété offre une vue exceptionnelle, une charmante cour intérieure avec plusieurs espaces de détente, une piscine avec terrasse et un hébergement indépendant pour les invités avec entrée et sanitaires privés. La maison principale comprend un salon, une salle à manger, une chambre principale, une cuisine, une chambre supplémentaire et une salle de bains. Le vaste terrain offre de nombreuses possibilités, notamment la création d'une oliveraie ou la présence d'un cheval. Un grand garage avec espace atelier complète l'ensemble. Une propriété rare pour profiter pleinement de la nature et de l'art de vivre du Sud de la France.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Magnifique Mas ancien en pierre avec près d'un hectare de terrain – pour les amoureux de la douceur de vivre

Voici une véritable opportunité : un authentique ancien corps de ferme en pierre, un Mas, entièrement rénové, d'environ 120 m², bénéficiant d'une vue exceptionnelle et d'un magnifique terrain paysager de près d'un hectare, soit 9 987 m².

Et ce n'est pas tout. Ce domaine offre de nombreux atouts et possibilités :

- * Authentique Mas en pierre
- * Vue exceptionnelle et dégagée
- * Jolie cour intérieure avec plusieurs espaces de détente
- * Piscine avec terrasse
- * Hébergement pour les invités avec entrée indépendante et sanitaires privés
- * Près d'un hectare de terrain offrant de nombreuses possibilités
- * Possibilité de créer votre propre oliveraie
- * Espace permettant éventuellement d'avoir un cheval sur la propriété
- * Grand garage avec encore suffisamment de place pour aménager un atelier
- * À proximité du village historique de Barjac

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

C'est une véritable opportunité pour celles et ceux qui souhaitent profiter pleinement de la vie. Pour les personnes travaillant à domicile, l'endroit est également idéal. Imaginez-vous installé avec votre ordinateur sur la terrasse, face à cette vue magnifique, dans un environnement qui invite naturellement à la détente et à l'inspiration.

Un endroit dont vous pourriez bien tomber amoureux.

Une cour intérieure pleine de charme

Je vous invite à découvrir ce domaine au fil de la