

Bungalow moderne avec piscine, vues dégagées, double garage et jardin à Brossac

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Brossac
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	2760 m2

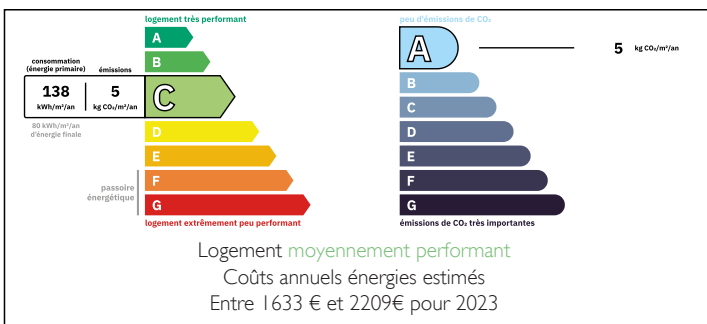
RÉSUMÉ

Situé dans le village dynamique de Brossac, ce bungalow moderne de trois chambres, parfaitement entretenu, offre un cadre de vie confortable et facile à entretenir, avec piscine, belles vues dégagées et de nombreux espaces extérieurs. Accessible par un portail électrique, une allée privée mène à la propriété, au double garage et à l'abri voiture.

L'intérieur comprend une entrée avec rangements, une belle pièce de vie ouverte avec salon, salle à manger et cuisine avec bar, ainsi qu'une arrière-cuisine et un espace buanderie/rangement. La chambre principale bénéficie de vues sur le jardin et la piscine et dispose d'une salle d'eau moderne avec double vasque. Deux autres chambres complètent l'espace nuit, dont une actuellement utilisée comme dressing. Le grand couloir offre également un espace bureau pratique.

À l'extérieur, la terrasse couverte, l'espace salon

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé dans le village dynamique et recherché de Brossac, ce magnifique bungalow moderne offre une combinaison idéale de confort, praticité et vie en extérieur, avec une superbe piscine, de belles vues dégagées et un environnement facile à entretenir.

Accessible par un portail électrique, une allée privée mène à la propriété, avec de nombreuses possibilités de stationnement, un double garage et un abri voiture. La maison est parfaitement nichée dans son environnement et bénéficie de jolies vues sur le jardin et la campagne environnante.

La porte d'entrée ouvre sur une grande entrée avec de nombreux rangements intégrés, offrant un espace très pratique pour les manteaux, chaussures et objets du quotidien. Le large couloir a également été intelligemment aménagé en espace bureau, créant ainsi un espace de travail à domicile sans empiéter sur la pièce de vie principale.

Le cœur de la maison est constitué d'une belle pièce de vie ouverte réunissant un salon confortable, un espace salle à manger et une cuisine moderne aménagée. La cuisine dispose d'un bar convivial ainsi que de nombreux rangements. Une arrière-cuisine pratique ainsi qu'un espace buanderie/rangement sont directement accessibles depuis celle-ci.

La chambre principale est une belle pièce lumineuse bénéficiant de vues sur le jardin et la piscine. Elle dispose de rangements et d'une élégante salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque.

Deux autres chambres complètent l'espace nuit. La deuxième chambre bénéficie de placards intégrés très pratiques, tandis que la troisième est actuellement aménagée en dressing. Elle pourrait facilement retrouver sa fonction...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES