

Maison contemporaine 105 m 5 pièces, sur un terrain d'environ 3930 m , située à 10 km de la côte du Goëlo



INFORMATION

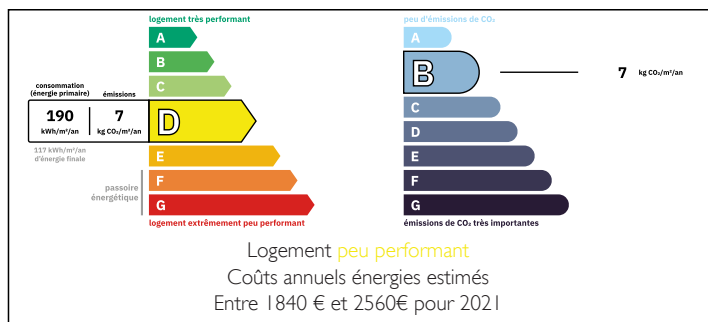
Ville:	Pludual
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	105 m2
Terrain:	3930 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans un agréable environnement rural, à seulement 15 minutes de la magnifique côte du Goëlo, cette maison contemporaine, bien entretenue, offre des espaces de vie confortables et modulables. Le rez-de-chaussée comprend un salon lumineux avec portes-fenêtres donnant sur le jardin, une cuisine semi-ouverte aménagée avec coin de répas, ainsi qu'une salle à manger pouvant facilement être transformée en chambre. Une salle d'eau avec WC, une buanderie et une pièce de rangement avec accès au garage et au jardin arrière complètent ce niveau. À l'étage, une chambre avec salle de bains attenante, une seconde chambre donnant accès à une troisième pièce actuellement utilisée comme chambre, pouvant être aménagée en salle de bains afin de créer une suite. À l'extérieur, beaux jardins avant et arrière avec terrasse, espace barbecue, aire de jeux et abris de rangement. Le golf 12...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison contemporaine 105 m² 5 pièce, construit 2001, sur un terrain d'environ 3930 m². Chauffage électrique. Assainissement non-collectif.

AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- Entrée avec placards donnant au pièce de vie
- Cuisine aménagée 18,8 m², semi-ouverte
- Salon séjour 30 m² avec portes donnant au jardin & poêle à bois
- Pièce 11 m² avec placards, actuellement aménagée en salle-à-manger, pourrait être aménagée en chambre
- Salle d'eau 4 m² (vasque, WC & douche)
- Buanderie 5,2 m²
- Débarras 5,9 m² avec accès au jardin et au garage
- Garage 14,8 m²

A L'ETAGE :

- Chambre 9 m²
- Salle de bains 4 m²
- Chambre 12 m² avec pièce communicante 8 m², actuellement aménagée en chambre, pourrait être réaménagée en salle-de-bains afin de créer une suite.

EXTERIEUR :

- Jardins clos devant et derrière de la maison & terrain aménagé en parc de jeux
- Débaras
- Terrasse & coin barbecue

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 664 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Commodités : Pléhedel à 3 km ; Lanvollon à 6 km ; Plouha à 6 km

Gare : Paimpol à 15 km ; Guingamp à 20 km ; Saint-Brieuc à 31 km

Plage : Plage Palus à 10 km

Piste de Golf : Golf Gilles de Boisgelin à 5 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>