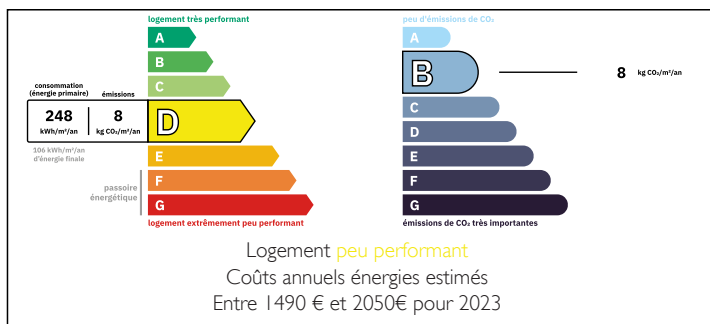


Situé au coeur de Barneville avec jardin



DPE



INFORMATION

Ville:	Barneville-Carteret
Département:	Manche
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	96 m ²
Terrain:	24 m ²

RÉSUMÉ

Au cœur de Barneville-Carteret, cette maison ancienne entièrement rénovée séduit par son caractère et la qualité de ses prestations. La rénovation met en valeur les éléments d'origine tout en apportant confort, luminosité et modernité à l'ensemble.

Le séjour, chaleureux et élégant, conserve une belle cheminée ancienne qui donne tout son charme à la pièce. Il se prolonge par un espace repas convivial et une cuisine moderne entièrement équipée. Côté nuit, la maison propose deux chambres ainsi qu'une petite chambre de 8,3 m², pouvant également servir de bureau ou de chambre d'appoint. La suite parentale aménagée sous les combles se distingue par ses beaux volumes et sa baignoire intégrée.

À l'extérieur, un jardin paysager et ensoleillé offre un cadre intime et agréable, propice aux repas en plein air comme aux moments de détente.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Caractéristiques principales

Surface totale : 100 m²

Surface habitable : 96,4 m²

Nombre de pièces : 4

Surface totale : 100 m²

Surface habitable : 96,4 m²

Nombre de pièces : 4 [Masquer]

Séjour (24,3 m²)

Salle d'eau/WC (3,3 m²)

Cuisine (6,8 m²)

Coin repas (13,8 m²)

Chambre I (14,3 m²)

Chambrette (8,3 m²)

Chambre en suite (20,6 m²)

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Équipements Generales

Chauffage : Radiateurs électriques individuels

Eau chaude : Ballon électrique

Vitrage : Double vitrage

Extérieur : Terrain clôturé

Isolation : Murs isolés et double vitrage

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES