

Loft d'Exception - Un lieu spectaculaire, vibrant et résolument unique



INFORMATION

Ville:	Mantes-la-Jolie
Département:	Yvelines
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	376 m2
Terrain:	0 m2

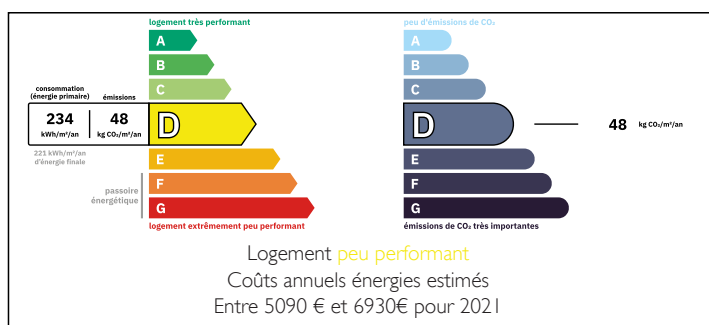
RÉSUMÉ

Ce loft n'est pas seulement vaste : il est intelligent, inspirant et totalement singulier. Derrière une cour intérieure végétalisée, presque cachée, se dévoile un univers inattendu : un volume spectaculaire, baigné de lumière par d'immenses verrières, où les codes du loft industriel, première partie en construction Eiffel, rencontrent l'élégance chaleureuse des années 30 chic.

Métal, briques, verrières, hauteur sous plafond, espace ouvert : tout y compose une identité forte, rare, assumée.

Un lieu pour vivre, créer, recevoir, un espace de liberté où tout devient possible.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un ensemble de 375 m² habitable, pensé comme un véritable lieu de vie et de création

Ce loft hors norme, aménagé dans un ancien espace professionnel, offre des volumes exceptionnels et une atmosphère unique. La lumière naturelle traverse les grandes verrières et sublime chaque détail : poutres métalliques, matériaux bruts, perspectives ouvertes... Un décor spectaculaire pour une vie résolument moderne.

Rez-de-chaussée : Espace détente & nuit

Chambre 3 □ 24,6 m²

Chambre 4 □ 14,2 m²

Dressing 2 □ 3,9 m²

Salle de bain 2 □ 9 m²

Piscine intérieure □ 2 m x 7 m : un véritable luxe, rare dans un loft

Garage □ 69,8 m² : idéal pour collectionneurs, atelier ou stationnement multiple

Étage : Le cœur du loft

Séjour / Cuisine / Salle à manger □ 143,4 m²

Un plateau spectaculaire, ouvert, lumineux, pensé pour recevoir, créer, vivre intensément.

Chambre 1 □ 14,4 m²

Dressing 1 □ 4,9 m²

Salle de bain 1 □ 7,8 m²

Chambre 2 □ 18,1 m²

Débarras □ 13,7 m²

Local chaudière □ 5,1 m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Cette propriété exceptionnelle est située à proximité immédiate des commerces, à 5 minutes de la gare pour Paris St-Lazare, à 35 minutes de Paris, à 1h30 de la Côte normande et ses plages, à 25 minutes de Giverny, à 1h00 de Rouen, à 1h30 de Dieppe et du Havre,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>