

Élégante maison 1893 avec maison annexe et jardin — Triangle d'Or de Saint-Cloud



INFORMATION

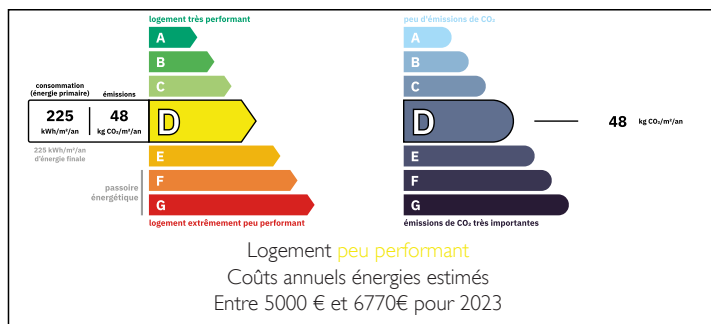
Ville:	Saint-Cloud
Département:	Hauts-de-Seine
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	286 m ²
Terrain:	813 m ²

RÉSUMÉ

Dans le Triangle d'Or de Saint-Cloud, élégante maison ancienne datant de 1893, d'environ 270 m² habitables, complétée d'une maison annexe de 40 m², l'ensemble édifié sur un beau terrain paysager de 813 m². En parfait état, elle offre de belles pièces de réception baignées de lumière grâce à ses bow-windows, ses moulures d'époque et sa verrière, avec un accès direct sur la terrasse et le jardin — un vrai confort pour la vie de famille. Cinq chambres (ou une suite parentale flexible au dernier étage, avec bureau privé et dressing), ainsi qu'une aire de stationnement pour trois à quatre véhicules. À quelques minutes à pied de la gare de Saint-Cloud, du parc, des commerces et des établissements scolaires français, allemand et américain.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans le prestigieux Triangle d'Or de Saint-Cloud, cette élégante maison de maître édifiée en 1893 déploie environ 270 m² habitables, complétés par une maison annexe indépendante de 40 m², le tout sur un terrain paysager de 813 m². Entièrement rénovée et en parfait état, elle marie le charme de l'ancien — bow-windows, moulures d'époque et belles hauteurs sous plafond — à la luminosité offerte par de larges verrières contemporaines, à quelques minutes de Paris.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert une belle double réception — salon et salle à manger — où une verrière vitrée laisse entrer une lumière abondante et ouvre directement sur la terrasse et le jardin, pour un confort de vie en famille sans contrainte entre intérieur et extérieur. Une cuisine d'îlot spacieuse et des toilettes invités complètent ce niveau.

Le premier étage accueille trois chambres lumineuses, une salle de bains, une salle de douche et deux toilettes.

Le dernier étage est aujourd'hui aménagé en suite parentale privative : une vaste chambre avec bureau privé attenant et un dressing, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et douche — un agencement flexible qui peut facilement être reconfiguré en trois chambres supplémentaires selon les besoins d'une famille.

En entresol, la maison révèle des espaces de vie complémentaires : une salle de sport, une buanderie, une cave à vin et un cellier.

Au fond du jardin, une maison annexe entièrement indépendante offre un salon, une chambre, une cuisine, une salle de bains, un garage et deux remises...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2863 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES