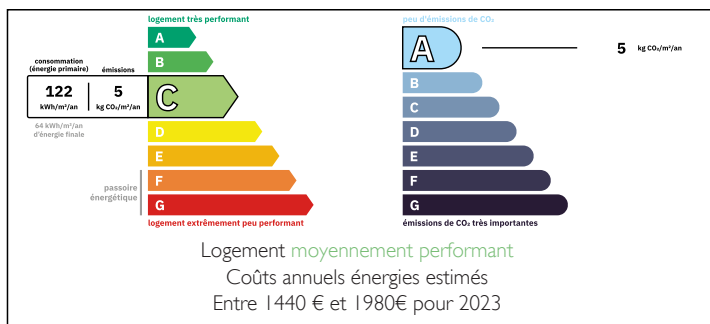


Maison plain pied avec 4 chambres, garage et piscine panneaux solaire



DPE



INFORMATION

Ville:	Sarliac-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	124 m2
Terrain:	834 m2

RÉSUMÉ

Maison de plain-pied avec piscine chauffée et vue dégagée

Découvrez cette agréable maison de plain-pied, offrant confort et fonctionnalité. Elle comprend une salle à manger, un salon indépendant, une cuisine fermée aménagée avec accès à la terrasse et véranda, 4 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

À l'extérieur, profitez d'un terrain arboré et clôturé, avec portail électrique, d'une piscine chauffée au chlore avec terrasse et vue dégagée.

La propriété dispose également d'un garage avec rideau électrique et d'un cabanon pour voiture.

Côté équipements : chauffage électrique, pompe à chaleur, ballon thermodynamique, panneaux solaires, adoucisseur d'eau, volets électriques, tout-à-l'égout

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de plain-pied avec piscine chauffée, terrain arboré et vue dégagée et véranda

Découvrez cette agréable maison de plain-pied offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Elle se compose d'une entrée, d'une salle à manger, d'un salon indépendant, ainsi que d'une cuisine fermée et aménagée avec accès direct à la terrasse.

L'espace nuit comprend 4 chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain arboré et entièrement clôturé, accessible par un portail électrique, ainsi que d'une piscine chauffée au chlore, agrémentée d'une terrasse et bénéficiant d'une vue dégagée.

La propriété dispose également d'un garage avec rideau électrique et d'un cabanon permettant d'abriter une voiture.

Côté confort et équipements, la maison bénéficie de nombreux atouts :

Chauffage électrique

Pompe à chaleur

Ballon thermodynamique

Panneaux solaires

Adoucisseur d'eau

Volets électriques

Tout-à-l'égout

Fibre optique

Une maison complète et bien équipée, idéale pour

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES