

Pavillon de plain-pied de 2010 dans petit lotissement.



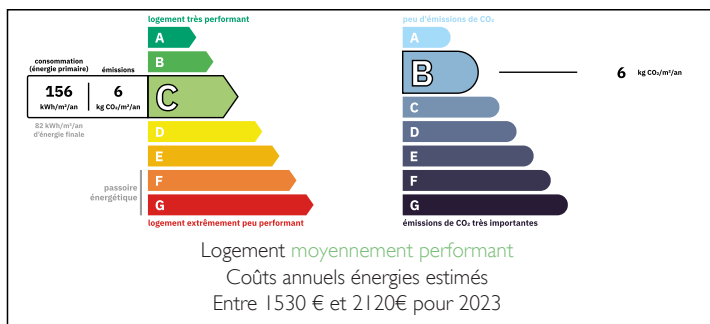
INFORMATION

Ville:	Nersac
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m2
Terrain:	896 m2

RÉSUMÉ

Si vous cherchez une maison où vous n'aurez qu'à déposer vos valises, cette maison de 3 chambres est faite pour vous.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1040 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Par le porche abrité, vous entrez directement dans la vaste pièce de vie traversante de presque 40 m² avec sa cuisine ouverte de 8 m² environ.

Il s'agit là d'un espace moderne, en parfait état et très bien conçu : vous disposez d'une vaste penderie côté entrée, d'une grande baie vitrée donnant sur l'avant de la maison tandis qu'une porte vitrée donne sur l'arrière de la maison, et d'un accès direct au garage.

La cuisine aménagée et équipée reste discrète et est elle aussi très lumineuse.

Côté nuit, vous avez 3 belles chambres de 10,5, 11 et 10,6 m² environ, disposant chacune d'un grand placard, une salle de bain de 6 m² environ avec double vasque et baignoire d'angle, des WC séparés.

La maison est classée C : très bien isolée et bénéficiant d'un chauffage électrique elle est particulièrement économe en énergie (facture annuelle en électricité de moins de 800 € actuellement)

Aucune surprise donc pour cette maison récente construite avec des matériaux de qualité.

Elle sera parfaite pour une famille avec enfants (écoles maternelles et primaires à moins de 10 min à pied), mais également pour un couple qui cherche un plain-pied pour ses vieux jours. En effet, les commerces de proximité sont à environ 15 min à pied, l'arrêt du bus à moins de 200 m de la maison.

A visiter de toute urgence !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>