

Maison 6 pièces : cuisine , salle à manger, salon ,2 wc. 3 chambres ,salle de bain. Dépendance cave jardin



INFORMATION

Ville:	Mussidan
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	128 m2
Terrain:	1025 m2

RÉSUMÉ

Venez découvrir cette charmante maison entretenue de 128m2 non loin du centre ville avec tous les commerces , écoles , centre médical , gare et accès à l'A89.

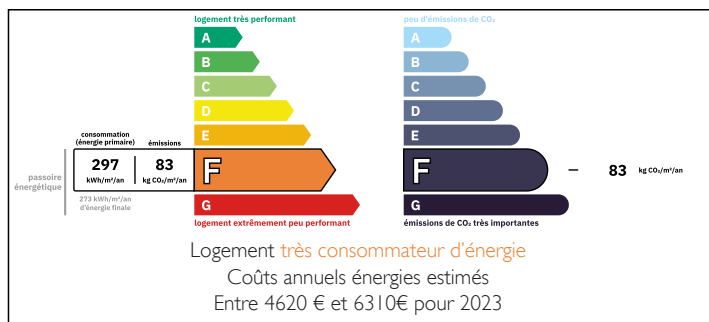
Elle se compose d'une entrée donnant sur une cuisine , puis une salle à manger , une chambre , un wc et un petit salon..

Accès à l'étage par un escalier en bois donnant sur un palier desservant 2 chambres avec chacune un dressing. une salle bain , un wc indépendant. et une pièce pour rangement ou bureau .

Un belle cave de 35m2 permet de stocker . Une chaudière Viessman au fuel permet le chauffage de la maison.

Dans le joli jardin attenant de 1025m2 se trouve une dépendance avec sa cuisine d' été, un garage , une pièce complémentaire pour rangement et un wc . Portail au fond du jardin...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Venez découvrir cette charmante maison entretenue de 128m2 non loin du centre ville avec tous les commerces, écoles, centre médical, gare et accès à l'A89.

Elle se compose d'une entrée donnant sur une cuisine, puis une salle à manger, une chambre, un wc et un petit salon.

Accès à l'étage par un escalier en bois donnant sur un palier desservant 2 chambres avec chacune un dressing, une salle bain, un wc indépendant, et une pièce pour rangement ou bureau.

Un belle cave de 35m2 permet de stocker. Une chaudière Viessman au fuel permet le chauffage central de la maison.

Dans le joli jardin attenant de 1025m2 se trouve une dépendance avec sa cuisine d'été, un garage, une pièce complémentaire pour rangement et un wc.

Idéal pour créer un gîte.

Portail au fond du jardin permettant d'avoir un deuxième accès à la propriété.

A 30 minutes de Bergerac et son aéroport, 45 minutes de Périgueux et 1h de Bordeaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1109 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES