

Hôtel-Restaurant & Réceptions de Caractère – Secteur de Saumur



Fonds de commerce
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

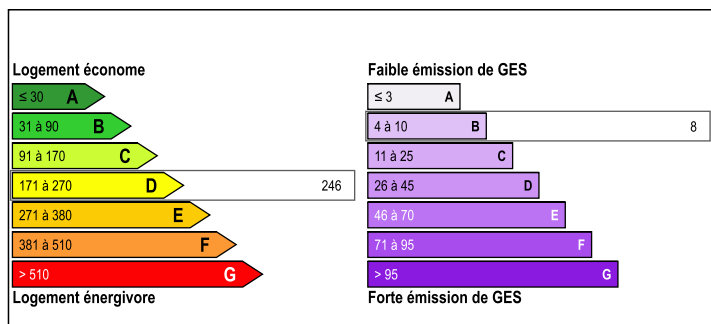
INFORMATION

Ville:	Saumur
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	29
SdB:	26
Surface:	928 m2
Terrain:	36200 m2

RÉSUMÉ

Hôtel-restaurant et activité événementielle reconnue, situé dans le secteur de Saumur, au cœur du Val de Loire, au milieu d'un cadre charmant.. L'ensemble est principalement composé de bâtiments de caractère, alliant charme de l'ancien et confort contemporain, et propose une offre complète d'hébergement, de restauration et d'accueil de séminaires et d'événements privés. Avec une maison indépendante, une piscine extérieure chauffée et de beaux espaces extérieurs, cette propriété constitue une opportunité intéressante pour un professionnel de l'hôtellerie-restauration ou un investisseur souhaitant reprendre une activité établie et disposant encore d'un potentiel de développement.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Le bien

Implanté sur un domaine d'environ 3,5 hectares, l'ensemble est principalement constitué de bâtiments historiques de caractère, complétés par quelques constructions plus contemporaines offrant des espaces d'hébergement et des équipements complémentaires.

L'hôtel, bien établi, propose une gamme de chambres et suites confortables, ainsi que quelques hébergements plus atypiques. Il bénéficie d'un classement 3 étoiles et de labels de qualité reconnus.

Le restaurant offre un cadre agréable pour la clientèle de l'hôtel comme pour la clientèle locale, avec une cuisine professionnelle et un espace de restauration extérieur. La cuisine met à l'honneur les produits frais et régionaux, avec une approche soignée et raffinée.

La propriété dispose également d'espaces polyvalents dédiés aux événements professionnels et privés, permettant d'accueillir notamment séminaires, conférences, mariages, réceptions et autres événements de groupe.

Une maison d'habitation contemporaine est également comprise dans l'ensemble, ainsi qu'une piscine extérieure chauffée, des stationnements, des espaces paysagers et un plan d'eau.

L'activité

L'activité bénéficie d'une clientèle diversifiée, composée de visiteurs de passage dans la région, de clientèle d'affaires et de groupes ou particuliers à l'occasion d'événements. Sa situation permet de profiter aisément de Saumur et du Val de Loire, de son patrimoine, de ses vignobles, de sa gastronomie et de ses nombreuses richesses culturelles.

La complémentarité entre hébergement,

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES