

Deux biens en bon état, à distance de marche des commerces et des restaurants.



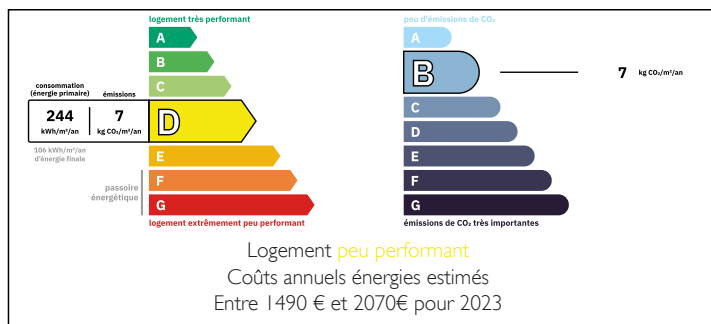
INFORMATION

Ville:	Aigre
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	162 m2
Terrain:	300 m2

RÉSUMÉ

Une propriété idéale, comprenant une maison principale et une maison d'amis avec un jardin. La propriété se trouve à quelques minutes à pied des commerces, des restaurants et du centre médical. Depuis la propriété, vous pouvez vous rendre à pied ou à vélo dans la campagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Un jardin clos vous accueille dès votre arrivée dans cette propriété, composée de deux logements distincts reliés par une terrasse couverte.

Logement n° 1 -

Il s'agit d'une maison plein pied en pierre comprenant deux chambres, avec un pièce de vie, cuisine-salle à manger-salon ouvert et un bureau en mezzanine. Depuis le hall d'entrée, on accède à des toilettes et à une salle d'eau séparée dotée d'une grande douche. Les chambres donnent sur une petite cour, idéale pour prendre le petit-déjeuner. C'est un endroit frais en été. Des portes coulissantes donnent sur le jardin depuis la cuisine et le salon.

Superficies des pièces

Hall d'entrée : 3,7 m²

WC

Salle d'eau : 6 m²

Cuisine / salle à manger : 21 m²

Salon : 21 m²

Chambre 1 : 10 m²

Chambre 2 : 10 m²

Bureau en mezzanine : 12 m² (hauteur sous plafond réduite)

Propriété n° 2 -

Au rez-de-chaussée se trouvent une salle à manger ou un salon, une cuisine dotée de portes coulissantes et un garage utilisé comme buanderie / débarras. Le premier étage comprend trois chambres avec salle d'eau attenante, chacune équipée d'une douche.

L'espace extérieur est constitué d'un jardin arboré avec un sentier et un coin salon couvert. La propriété dispose d'un portail simple et d'un portail double.

Autres informations : la propriété est raccordée au tout-à-l'égout, à la fibre optique et dispose d'un compteur électrique Linky. Elle est entièrement isolée et équipée de double vitrage.