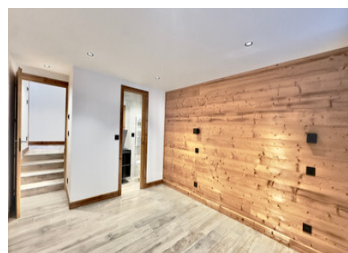
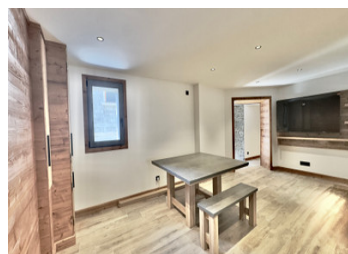


Appartement neuf 68 m , 2 chambres, 3 salles d'eau, jardin privatif et cave à Bozel, frais de notaire réduits



INFORMATION

Ville:	Bozel
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	3
Surface:	68 m2
Exterieur:	17 m2

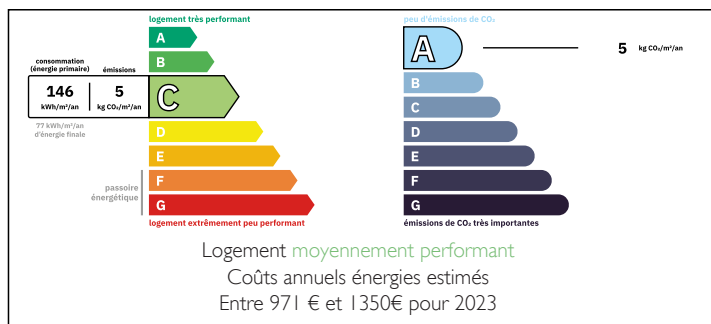


RÉSUMÉ

Achevé en 2026, cet appartement fait partie d'une résidence intimiste de seulement quatre logements, chacun bénéficiant d'un débarras privatif et d'un espace jardin. Situé à 100 m de la navette gratuite et du centre de Bozel, il offre un accès rapide aux domaines skiables de Courchevel/Les 3 Vallées (600 km de pistes) et Paradiski (425 km via Champagny).

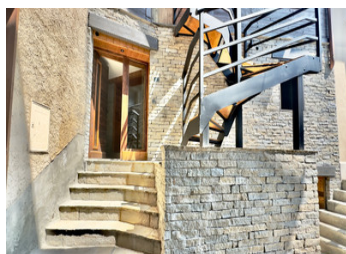
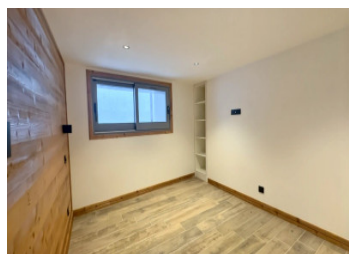
Village vivant toute l'année, Bozel dispose de commerces, restaurants, écoles, d'un lac de loisirs et se trouve aux portes du Parc national de la Vanoise. Une adresse idéale pour profiter de la montagne en toutes saisons, avec un excellent potentiel locatif et patrimonial.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cet appartement neuf, achevé en 2026, se situe dans une résidence intimiste de seulement quatre logements. Il bénéficie d'un débarras privatif de 4 m² et de l'usage exclusif d'un jardin de 16,60 m².

Conçu avec des prestations de qualité, il dispose d'un chauffage au sol avec thermostats individuels, d'une cuisine entièrement équipée avec électroménager haut de gamme, ainsi que de deux chambres doubles, chacune dotée d'une salle d'eau privative, de rangements intégrés, d'un branchement TV et de liseuses murales. Un espace supplémentaire avec salle d'eau peut faire office de bureau ou de chambre d'appoint.

L'espace de vie ouvert de près de 30 m² comprend une cuisine moderne, un salon-séjour lumineux et de nombreux rangements. L'appartement possède deux accès indépendants, offrant praticité et flexibilité.

Idéalement situé à seulement 100 m du centre de Bozel et de la navette gratuite vers les pistes, il permet de rejoindre rapidement Courchevel/Les 3 Vallées (600 km de pistes) et Paradiski via Champagny-en-Vanoise (425 km de pistes). Bozel, village vivant toute l'année, offre commerces, restaurants, écoles, lac de loisirs et accès privilégié au Parc national de la Vanoise.

Surface habitable : 67,98 m² (69,28 m² au sol)

Débarras : 4 m²

Jardin privatif : 16,60 m²

Distances :

Centre du village, commerces et navette ski : 100 m

Champagny-en-Vanoise / Paradiski : 5,5 km

Le Praz / Courchevel / Les 3 Vallées : 8 km

Gare TGV de Moûtiers : 14 km

Aéroport de Chambéry : 98 km

Aéroport de Lyon-Saint-Exupéry : 174 km

Aéroport international de Genève : 176 km

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES