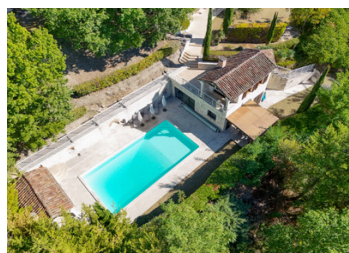
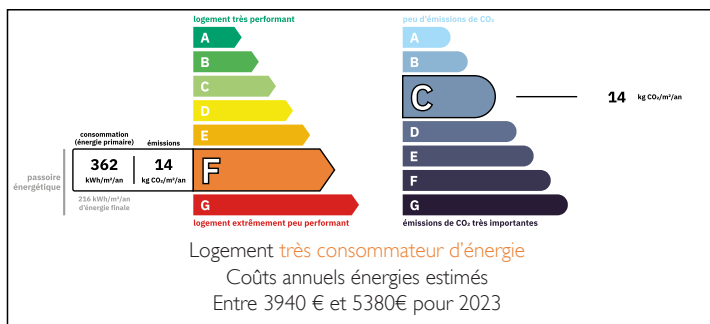


Superbe propriété en pierre rénoverée, offrant 2 gîtes & piscine, vues et un cadre privé exceptionnelle

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Cazes-Mondenard
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	285 m2
Terrain:	12020 m2

RÉSUMÉ

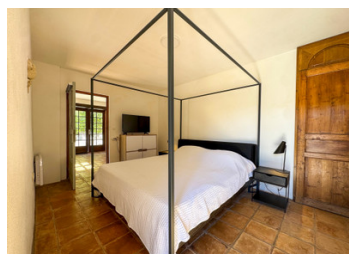
Située dans un environnement préservé et à l'abri des regards, au cœur du Quercy Blanc, dans le Lot, cette magnifique propriété rénoverée offre de superbes vues, aucun voisin proche et une véritable sensation de calme et d'espace. Parfaitement entretenue, elle a été rénoverée et aménagée avec soin, créant une atmosphère de vacances dès l'arrivée.

La propriété comprend une charmante maison en pierre, une grange aménagée en gîte et un second gîte au bord de la piscine, avec terrasse couverte donnant sur le bassin. L'ensemble offre de nombreuses possibilités : grande maison familiale, résidence multigénérationnelle ou activité de location saisonnière.

À l'extérieur, les jardins paysagers, le verger, les terrasses et la piscine de 6 x 12 m invitent à la détente et aux repas en plein air. Nichée au bout d'un long chemin, à seulement 9 km de Castelnau-Montratie, cette propriété...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un environnement préservé et à l'abri des regards, au cœur du Quercy Blanc, dans le Lot, cette magnifique propriété en pierre rénovée avec soin offre de superbes vues, aucun voisin proche et une véritable sensation de calme et d'espace. Parfaitement entretenue, elle a été pensée et aménagée pour profiter pleinement de la vie à la campagne, avec une agréable atmosphère de vacances dès l'arrivée.

La propriété comprend une charmante maison principale en pierre, une grange aménagée en gîte et un second gîte au bord de la piscine, avec terrasse couverte donnant sur le bassin. L'ensemble offre de nombreuses possibilités : grande maison familiale, résidence multigénérationnelle ou activité de location saisonnière.

À l'extérieur, les jardins aménagés, le verger, les terrasses et la piscine de 6 x 12 m créent un cadre idéal pour se détendre et recevoir. Nichée au bout d'un long chemin tout en étant située à seulement 9 km de Castelnau-Montratier, cette propriété réunit intimité, qualité, belles vues et proximité des commodités.

MAISON PRINCIPALE :

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Cuisine/salle à manger/salon (60 m²) avec cuisine neuve entièrement équipée, cheminée avec poêle à bois, ancien évier en pierre et portes ouvrant sur les terrasses avant et latérale. Accès à une véranda couverte de 3 mètres de large, qui longe deux côtés de la maison et constitue une véritable pièce de vie extérieure idéale pour les repas en plein air, tout en profitant des vues.

PREMIER ÉTAGE :

Palier/salle TV/bureau (20 m²)

Chambre 1 (14,7 m²) avec fenêtre Velux

Chambre 2 (14,4 m²)...