

Maison de plain pied avec 3 chambres, joli jardin proche des commodités à pied, située à Dignac.

EXCLUSIF

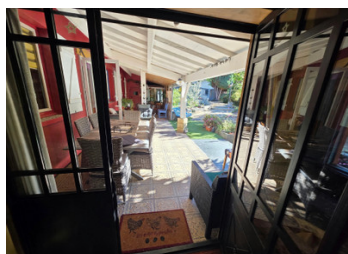


INFORMATION

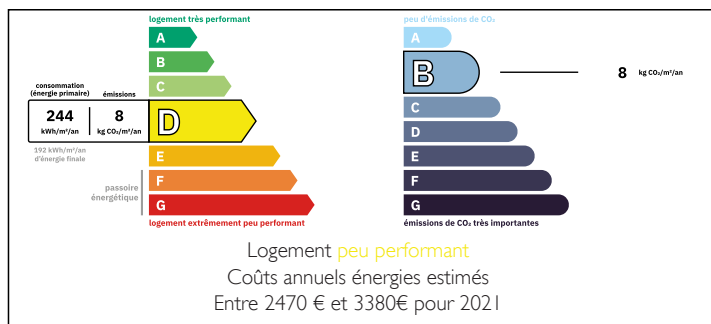
Ville:	Dignac
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	125 m2
Terrain:	1975 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison de plain pied d'environ 125 m2 située dans le village de Dignac, 3 chambres, dépendance sur un charmant terrain paysagé et arboré, commodités à pied.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1128 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au calme, à pied des commerces, venez découvrir cette maison familiale d'environ 125 m² sur un joli terrain clôturé de 1975 m².

Très joli jardin paysager arboré, avec terrasse couverte et grand carport 2 véhicules.

Construction des années 80.

Elle se compose :

- Véranda de 16 m² lumineuse ouverte sur le jardin
- Entrée de 10 m² avec cellier + cuisinière à bois
- Cuisine équipée de 18 m²
- Grand salon / salle à manger de 33 m² avec poêle à granulés
- 3 chambres : 9 m², 11 m² et 9 m²
- Salle d'eau de 5 m²
- WC séparés
- Cave de 21 m²

Les plus :

Chauffage électrique + poêle à granulés + cuisinière à bois. Double vitrage. Tout à l'égout. Carport 2 voitures. Dépandances. Jardin entièrement clôturé et arboré. Commerces à pied.

Venez la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>