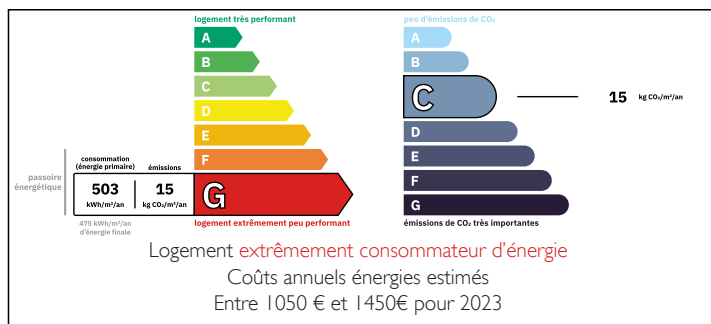


Propriété XVIIe à finir de rénover, cottage 1 ch. aménagé, grand jardin, à 2 km des commodités.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Passais Villages
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m ²
Terrain:	1000 m ²

RÉSUMÉ

Située dans un petit hameau à la campagne, cette propriété du XVIIe siècle, datant de 1678, offre beaucoup de caractère et de potentiel.

La maison principale nécessite des travaux de rénovation, mais conserve de beaux éléments d'origine, notamment des poutres en chêne, des éléments en granit, un mur en pierre courbé et de belles hauteurs sous plafond.

La propriété comprend également un charmant cottage d'une chambre, entièrement rénové, offrant un logement idéal pendant les travaux de rénovation de la maison principale. Il pourrait également être utilisé comme gîte ou logement pour accueillir famille et amis.

Le grand jardin à l'arrière bénéficie de belles vues dégagées sur la campagne et dispose également d'un abri de rangement.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

****Cottage****

Ce charmant cottage cosy est une ancienne boulangerie aménagée en habitation et conserve de nombreux éléments d'origine, notamment un poêle à bois central, des murs en pierre apparente et de belles poutres en chêne. À l'étage, il comprend une chambre double, un espace dressing ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Très bien présenté, il est idéal comme cottage pour recevoir famille et amis, gîte Airbnb, studio ou espace de travail.

****Maison à rénover****

Cette propriété du XVIIe siècle se compose d'un grand séjour avec une cheminée en granit d'origine, un mur arrondi ainsi qu'une ancienne vasque en granit intégrée dans les murs. Le séjour bénéficie d'un accès direct au jardin arrière.

La cuisine dispose de fenêtres sur toute la longueur, permettant de profiter pleinement des vues sur la campagne, et se trouve à côté d'un espace qui pourrait être aménagé en buanderie ainsi que d'un WC au rez-de-chaussée.

À l'étage d'une première partie de la maison, il est possible de créer deux chambres, avec une salle de bains avec WC déjà en place. À l'étage de la seconde partie, le grand espace avec sa belle hauteur sous plafond serait idéal pour créer une chambre parentale avec salle d'eau attenante.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un grand jardin entouré d'arbres matures et donnant sur la campagne environnante. Les terrasses à l'avant et sur le côté sont parfaites pour prendre l'apéritif ou profiter de repas en plein air.

Située dans un petit hameau, cette maison mitoyenne bénéficie d'un environnement paisible en pleine...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES