

Maison avec 4 chambres, garage et jardin située au pied du château de Hautefort en Périgord Noir.



INFORMATION

Ville:	Hautefort
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	105 m2
Terrain:	451 m2

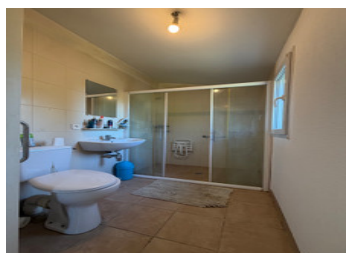
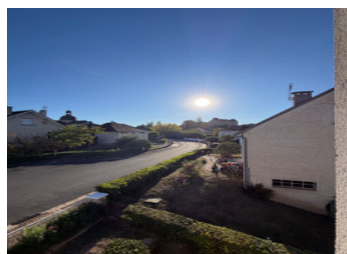
RÉSUMÉ

Maison avec vue sur château située au pied du château de Hautefort en Périgord noir, endroit très calme sans bruit et proche de toutes commodités et commerces

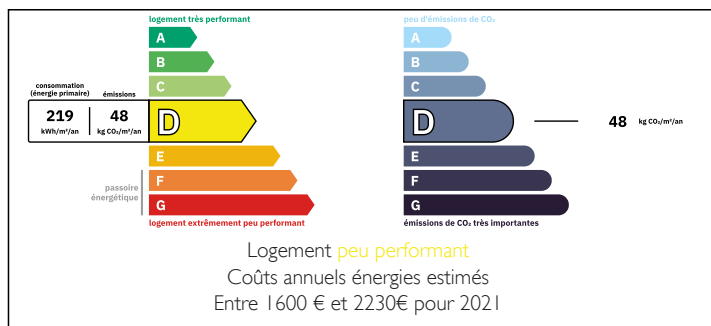
La maison est en partie rénovée mais reste le première étage et la cuisine a rénovée, elle reste habitable immédiatement..

Elle est équipée d'un chauffage central au fioul, pompe a chaleur ou poêle bois.

Assainissement tout a l'égout.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se compose d'une entrée menant à un un salle à manger, cuisine séparée, une salle d'eau, possibilités d'une chambre en rez de chaussée, un WC.

1^{er} étage un palier desservant 4 chambres et espace rangements.

garage en sous sol avec espace chaufferie et cave.

Terrain attenant entièrement clôt.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES