

Maison en pierre, 2 chambres +2 possible, 3 SDB, terrain clos pour animaux, dépendances, 2 km des commodités

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Dercé
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	3
Surface:	143 m2
Terrain:	7500 m2

RÉSUMÉ

Maison de caractère avec environ 7 800 m² de terrain clos, grande dépendances idéales artisans ou artistes et propriétaires d'animaux, pas de voisins proche.

Dans cette maison de campagne en pierre d'environ 143 m² habitable, des rénovations importantes ont été réalisées en 2022 avec notamment la fosse toutes eaux.

La maison dispose:

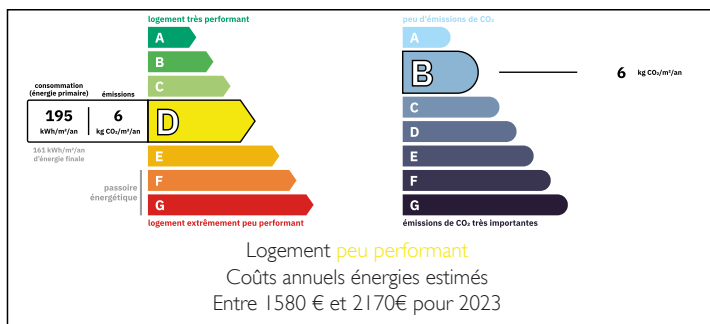
d'une grande cuisine, équipée d'un poêle à bois ;
d'un grand séjour chaleureux et lumineux avec accès à l'avant et à l'arrière de la maison dispose d'un autre poêle à bois.

d'une chambre au RDC avec sa salle d'eau et WC;
d'une autre salle d'eau au RDC avec WC et buanderie ;

A l'étage une grande chambre avec salle de bain, WC et dressing.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison est implantée sur un vaste terrain clos d'environ 7 800 m², elle dispose d'environ 300 m² de dépendances. Un ensemble offrant de beaux volumes, du charme et de nombreuses possibilités d'aménagement.

LA PROPRIETE EN DETAILS:

Depuis une petite route de campagne, un chemin en pierre permet d'accéder à la maison

>>au RDC

- entrée 3,80 m², escalier vers le grenier
- salle d'eau 7,40 m² avec WC, douche, buanderie
- cuisine 24 m², aménagée et équipée, elle dispose d'une cheminée en pierre avec un poêle à bois
- séjour 46 m², avec accès aux terrasses avant et arrière, il dispose d'une cheminée en pierre avec poêle à bois.
- chambre 11 m² avec accès extérieur directe
- salle d'eau attenante 5.8 m² avec WC, douche, lavabo.

>>À l'étage

- une spacieuse chambre de 45 m² dispose de sa propre salle de bains et d'un dressing.
- chambre 38 m²
- salle de bain 5,50m² avec WC, baignoire, lavabo
- dressing environ 6 m²

Un grenier offre par ailleurs un potentiel d'aménagement supplémentaire d'environ 45 m².

LES POINTS TECHNIQUES:

- double vitrage
- Une rénovation importante déjà réalisée en 2022:
- réorganisation du tableau électrique ;
- travaux d'isolation ;
- réfection de la plomberie ;
- installation d'un nouvel assainissement individuel.
- Le chauffage est actuellement assuré par deux poêles à bois complétés par un radiateur électrique à l'étage.
- ouverture d'une fenêtre pour la cuisine et réalisation de la cuisine
- chambre de l'étage et salle de bain étage et près de