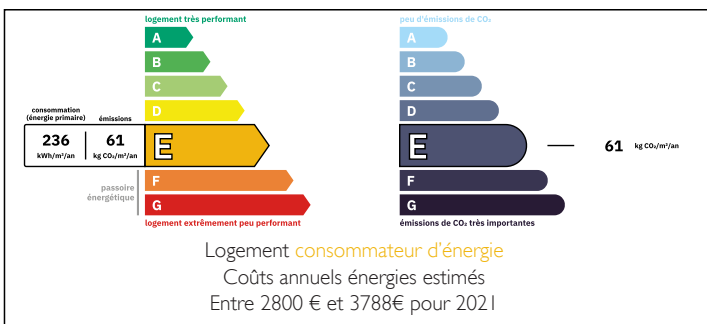


Rare domaine privé de 27 ha au cœur du Quercy



DPE



INFORMATION

Ville:	Séniergues
Département:	Lot
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	302 m2
Terrain:	277000 m2

RÉSUMÉ

Au cœur de 27 hectares de terres privées, se dévoile un domaine rare et confidentiel, réunissant qualité des prestations, nature à perte de vue et intimité absolue.

La propriété séduit avant tout par son authenticité : quercynoise traditionnelle de 4 chambres, maison d'amis en pierre, imposante grange quercynoise aménagée en salle de réception et splendide espace piscine avec son pool house.

Mais ce qui rend ce domaine véritablement singulier est son cadre exceptionnellement privé. Entièrement entouré de ses 27 hectares, il offre cette sensation devenue rare d'être seul au monde, dans un environnement naturel préservé : des collines et des bois à perte de vue.

Le domaine se prête naturellement à une vie tournée vers la nature et les grands espaces – et

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Domaine de 27 hectares : une restauration de qualité, des dépendances remarquables, une piscine exceptionnelle, une intimité absolue.

Il y a une différence entre posséder une grande propriété et avoir réellement de l'espace autour de soi.

Ici, la maison se trouve au milieu de ses 27 hectares. Pas de voisin immédiat, pas de vis-à-vis, aucun immeuble à l'horizon : juste les collines, les bois et la nature. La propriété forme un ensemble cohérent entre la quercynoise et son pigeonnier, ses granges, son pool house et sa piscine paysagée.

La maison principale a conservé ce qui fait le caractère des bâtisses du Causse Lotois : le cantou, l'évier en pierre, les sols en terre cuite... poutres anciennes, escalier en orme, parquets en châtaignier, tuiles plates, volets intérieurs... tout témoigne de l'authenticité du lieu. Avec ses 4 chambres dont une suite de plain pied, son double salon lumineux, sa salle à manger autour du cantou, et son confort moderne (chauffage central basse température dans toute la maison, isolation et double vitrage), la maison se prête parfaitement à une vie de famille.

La maison d'amis, aménagée avec soin et confort dans une petite grange, comprend séjour, chambre avec Sdd et permet de recevoir en toute indépendance.

L'ancienne grange de 200 m2 comprend une grange salle de réception parfaitement isolée et chauffée, avec un bar et une cuisine équipée, une salle de douche-WC, un atelier de 45 m2 qui peut facilement être converti en chambre supplémentaire et une grande cave-atelier.

L'espace piscine...