

Longny au Perche, historic townhouse. Two separate flats, potential for rental investment...



INFORMATION

Ville:	Longny les Villages
Département:	Orne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	121 m ²
Terrain:	30 m ²

RÉSUMÉ

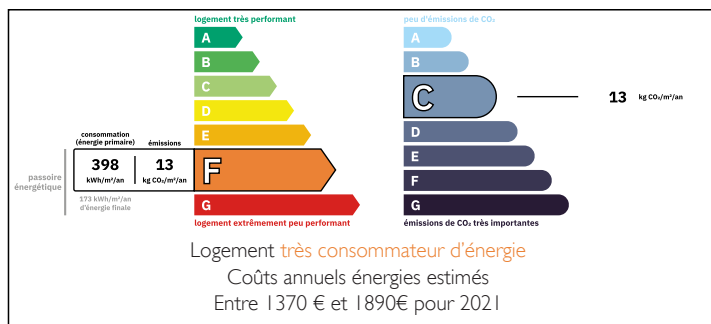
Located in a dominant position in the historic quarter of the small town.

Charming townhouse currently divided into two separate apartments 59m² and 62m².

Loft, small courtyard and a cellar.

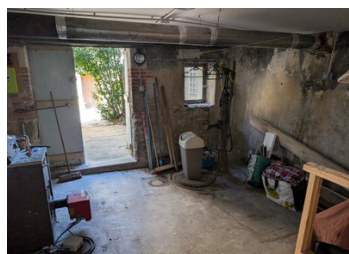


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charming townhouse offering two separate living units, with a total living area of approximately 121 m².

Ground Floor—First unit (59 m²) consists of an entrance, living room, kitchen/dining area, shower room, separate toilet, and bedroom.

First floor—Second unit, 62 m², includes an entrance, kitchen, bathroom with toilet, living room, and bedroom.

Convertible attic of approximately 30 m²

Oil-fired heating

Boiler room, basement.

Small courtyard.

Ideal rental investment.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES