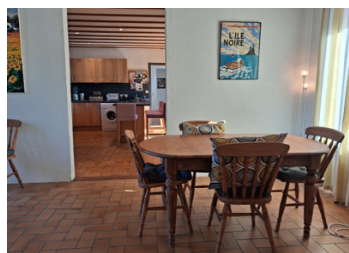


Maison de campagne individuelle de trois chambres

EXCLUSIF



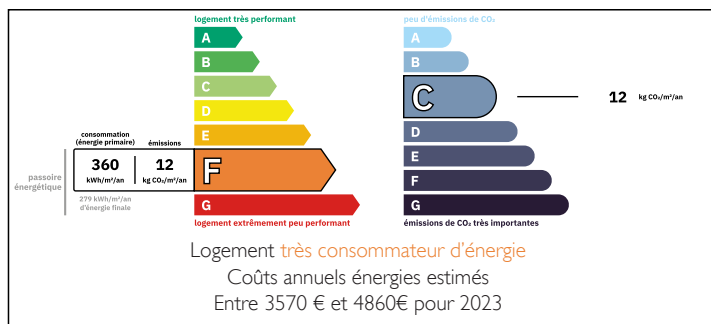
INFORMATION

Ville:	Saint-Romain
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	158 m2
Terrain:	1688 m2

RÉSUMÉ

Une jolie maison de campagne individuelle de trois chambres, située sur un terrain paysager de 1 688 m². La maison dispose de trois chambres de belle taille, dont la plus grande se trouve au rez-de-chaussée, à proximité immédiate de la salle de douche familiale.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 409 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Une jolie maison de campagne individuelle avec trois chambres, située sur un terrain paysager de 1 688 m². La maison dispose de trois chambres de belle taille ; la plus grande se trouve au rez-de-chaussée, à proximité immédiate de la salle d'eau familiale.

L'entrée se fait directement dans une cuisine accueillante et entièrement équipée (four encastré Bosch, micro-ondes et plaque de cuisson au gaz). Un comptoir petit-déjeuner délimite un côté de cette cuisine ouverte. Sur la gauche, on accède au vaste séjour, doté de fenêtres sur deux façades et de portes-fenêtres donnant sur la terrasse arrière. La pièce est chauffée par un poêle à bois installé récemment ainsi que par des radiateurs électriques.

Le rez-de-chaussée comprend également la plus grande des trois chambres, une salle de bains avec douche, des toilettes séparées et un espace de rangement.

Un escalier en bois mène à la suite parentale, qui dispose d'une salle d'eau privative et d'un dressing. La troisième chambre se situe de l'autre côté du palier.

À l'extérieur, le jardin entoure la propriété ; des arbres matures offrent une ombre bienvenue durant les mois d'été. Des massifs de lavande bordent plusieurs espaces de détente aménagés dans le jardin, permettant de profiter du soleil ou de l'ombre au fil de la journée.

À l'arrière de la maison, une terrasse surélevée offre une vue dégagée sur la campagne environnante.

Les propriétaires actuels ont installé une piscine hors-sol ronde de 4.5 mètres de diamètre.

La maison possède un lien intéressant avec l'histoire locale : le...