

Manoir historique d'exception de 543 m avec 10 chambres, 680 m de dépendances et 5,6 hectares



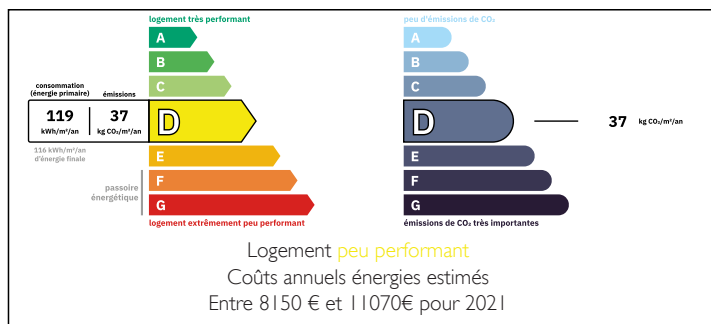
INFORMATION

Ville:	Plévin
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	10
SdB:	8
Surface:	543 m ²
Terrain:	56206 m ²

RÉSUMÉ

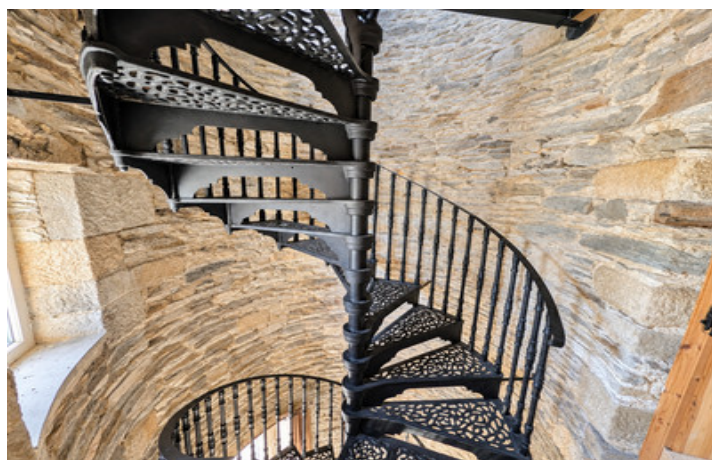
Prestigieux manoir du XIV^e siècle entièrement rénové, proche de Carhaix-Plouguer, au cœur de 5,6 hectares de campagne bretonne. Développant environ 543 m² habitables, la propriété offre 10 chambres, chacune avec salle d'eau ou salle de bains privative, d'élégants espaces de réception, une vaste cuisine, un bureau et de généreux espaces annexes. Plus de 500 m² de dépendances, dont un bâtiment principal de plus de 300 m², offrent un potentiel exceptionnel pour un projet équestre, touristique, événementiel, d'hébergement ou d'ateliers, sous réserve des autorisations nécessaires. L'ensemble, par son architecture historique, ses terres, ses volumes et ses dépendances, présente un fort potentiel de revenus en chambres d'hôtes, retraites, mariages ou résidence de prestige. DPE : D.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette remarquable propriété historique est située à Plévin, dans les Côtes-d'Armor, au cœur de la Bretagne, et s'étend sur environ 5,5 hectares.

Les parties les plus anciennes du manoir remonteraient aux alentours de 1300. Agrandie et transformée au fil des siècles, la demeure conserve aujourd'hui le caractère et l'atmosphère d'une grande propriété bretonne ancienne, tout en offrant des volumes et des aménagements adaptés à une vie familiale contemporaine.

Le manoir développe environ 543 m² habitables répartis sur trois niveaux, avec neuf chambres, de nombreuses salles d'eau et salles de bains, ainsi que de vastes espaces de réception.

À cela s'ajoutent environ 680 m² de bâtiments, ateliers et espaces de stockage. Ceux-ci étaient auparavant utilisés pour le stockage, l'entretien et la restauration de voitures de collection, ce qui constitue un atout particulièrement rare.

Environ 4,8 hectares du domaine sont constitués de prairies et surfaces en herbe, offrant une configuration intéressante pour les propriétaires de chevaux ou d'autres animaux, sous réserve des installations et aménagements nécessaires.

Une fontaine située devant le manoir participe au charme de l'arrivée et renforce le caractère historique de l'ensemble.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Rez-de-chaussée

Le rez-de-chaussée est principalement consacré aux espaces de vie et de réception.

L'entrée principale, située au centre de la façade, distribue les différentes parties de la demeure.

On y trouve un grand séjour, une salle à manger, ainsi qu'un salon indépendant, créant plusieurs espaces de réception permettant de recevoir famille et invités dans de très bonnes conditions.

La cuisine, de belles dimensions, est prolongée par un cellier, offrant un espace pratique...