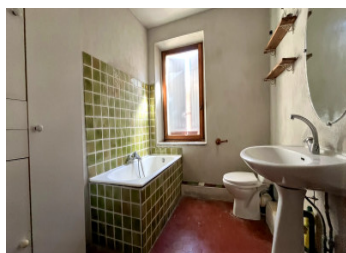


MAISON DE VILLAGE 188 M HAB AVEC TERRASSE



INFORMATION

Ville:	Pujaut
Département:	Gard
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	188 m2
Terrain:	0 m2

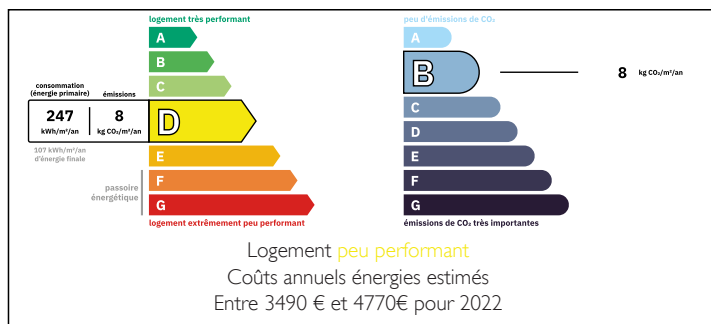
RÉSUMÉ

Atypique maison de village de 188 m² avec terrasse.

À seulement 10 minutes d'Avignon, découvrez cette belle maison de village de charme de 188 m² habitables, élevée sur deux niveaux et idéalement située au cœur du village, à proximité immédiate de toutes les commodités : école, commerces et services.

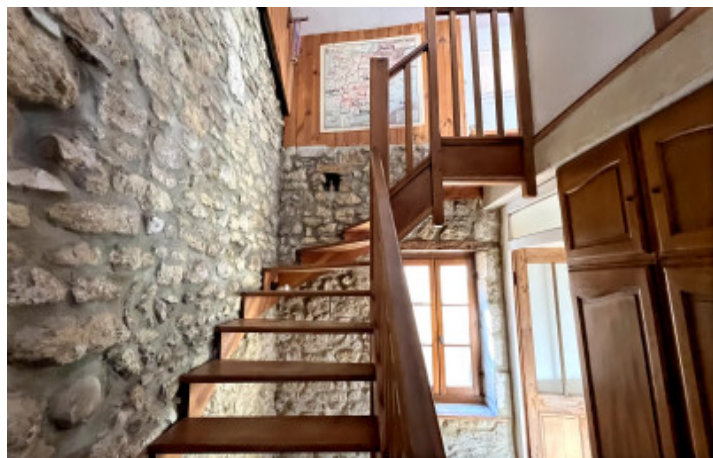
Ce bien de caractère comprend une vaste pièce de vie avec poutres, pierres et terre cuite, une cuisine indépendante, trois chambres, un espace bureau et une salle de jeux climatisée au dernier étage, ouvrant sur une terrasse sans vis-à-vis avec vue dégagée, ainsi que deux caves voûtées au rez-de-chaussée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À seulement 10 minutes d'Avignon, découvrez cette belle maison de village de charme de 188 m² habitables, élevée sur deux niveaux et idéalement située au cœur du village, à proximité immédiate de toutes les commodités : école, commerces et services.

Ce bien de caractère comprend une vaste pièce de vie avec poutres, pierres et terre cuite, une cuisine indépendante, trois chambres, un espace bureau et une salle de jeux climatisée au dernier étage, ouvrant sur une terrasse sans vis-à-vis avec vue dégagée, ainsi que deux caves voûtées au rez-de-chaussée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3990 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES