

Charmante propriété clé en main avec potentiel de chambres d'hôtes, jardin et dépendances



INFORMATION

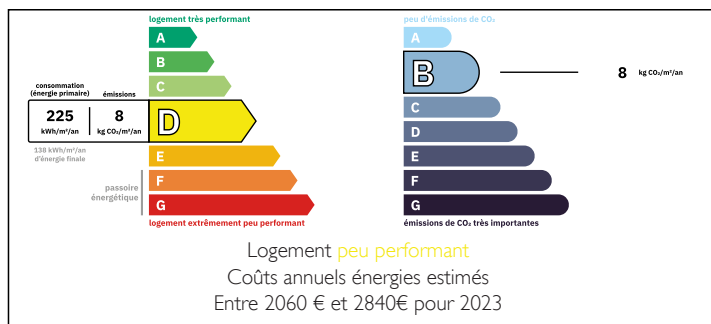
Ville:	Liglet
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	112 m ²
Terrain:	2972 m ²

RÉSUMÉ

Belle propriété de 112 m² habitables située dans le paisible village de Liglet, offrant quatre chambres, trois salles d'eau, une cuisine aménagée moderne, une lumineuse véranda, un garage et plusieurs dépendances. Avec un jardin attenant de plus de 400 m², une parcelle boisée supplémentaire d'environ 2 500 m² et un potentiel pour une activité de chambres d'hôtes, sous réserve des autorisations nécessaires, cette propriété polyvalente conviendra aussi bien comme résidence principale, maison de vacances ou projet à vocation locative. Située à environ 20 minutes de Montmorillon et du Blanc.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le paisible village de Liglet, dans la Vienne, cette très jolie propriété offre environ 112 m² habitables, un agréable jardin clos de plus de 400 m², plusieurs dépendances ainsi qu'une parcelle boisée indépendante d'environ 2 500 m².

Présentée en excellent état général, la propriété ne nécessite aucun travaux et peut être habitée immédiatement. Elle constitue une excellente résidence principale ou maison de vacances et, grâce à son agencement actuel, offre également une belle opportunité pour ceux qui souhaiteraient développer une activité de chambres d'hôtes, sous réserve des autorisations nécessaires.

La maison est répartie sur trois niveaux et bénéficie d'un agencement particulièrement polyvalent.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine aménagée moderne avec espace salle à manger, un agréable séjour avec poêle à bois, un dégagement central desservant notamment l'escalier, ainsi que deux pièces de rangement pratiques. L'une d'entre elles dispose déjà des arrivées d'eau et des branchements électriques nécessaires pour l'installation d'un lave-linge et d'un sèche-linge.

Une pièce lumineuse faisant office de jardin d'hiver complète ce niveau. Bénéficiant d'une très belle luminosité naturelle, elle constitue un agréable espace de vie supplémentaire.

Le premier étage comprend trois chambres, dont l'une bénéficie de sa propre salle d'eau, ainsi qu'une seconde salle d'eau et un WC indépendant situé sur le palier.

Le deuxième étage offre une grande quatrième chambre ainsi qu'une autre salle d'eau. L'agencement actuel se prête particulièrement bien à une utilisation en chambres d'hôtes, avec la possibilité, sous réserve des autorisations nécessaires, d'aménager la propriété afin de créer jusqu'à trois...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES