

Magnifique propriété de campagne avec nombreuses dépendances et terrain. A 7km de BARBEZIEUX.



INFORMATION

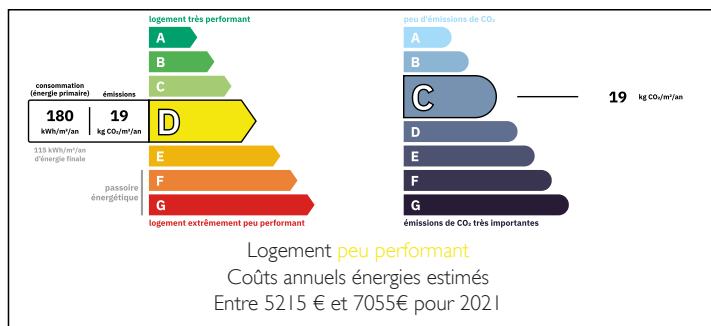
Ville:	Barbezieux-Saint-Hilaire
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	290 m2
Terrain:	6000 m2

RÉSUMÉ

Très beau cachet pour cette propriété ancienne disposant de : 5 belles chambres, grandes pièces de vie, cuisine, bureau, deux salles de bains.. Joli terrain avec de diverses dépendances, environnement calme..



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété de campagne, avec ses nombreuses dépendances, vous offre une belle opportunité pour tout projet de gîtes, profession indépendante, ou encore une grande maison de famille.

On y accède par un large portail donnant dans le parc, où on accède à la porte d'entrée de la maison.

La maison principale se compose de :

- un spacieux HALL d'entrée de 22m2 desservant les pièces du rez-de-chaussée:
- un SALON de 40m2
- une SALLE A MANGER de 40m2
- une CUISINE de 30m2
- un accès à un espace CHAMBRE / SALLE D'EAU de 16m²
- un CELLIER 8m2
- un BUREAU 17m2
- une CAVE 7m²

L'escalier du hall mène à l'étage :

- CHAMBRE 1 de 16m2
- CHAMBRE 2 de 17m²
- CHAMBRE 3 de 16m2
- CHAMBRE 4 de 17m2
- une SALLE DE BAINS / WC (6m2)
- un accès aux combles

Le GRENIER offre un bel espace totalement aménageable de près de 90m2 : belle hauteur sous charpente, idéal dortoir, loft, ou encore salle de jeux..

A quelques mètres de la maison se trouve une petite dépendance de 26m² avec cuisine, qui pourrait devenir un petit gîte ou un pool house

De nombreuses granges complètent l'ensemble

Le terrain arboré de près de 6000m2 qui entoure la propriété, ne présente aucun vis-à-vis.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 422 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES