

Charmante maison 2 chambres avec grande véranda à Abjat-sur-Bandiat, Périgord Vert

EXCLUSIF



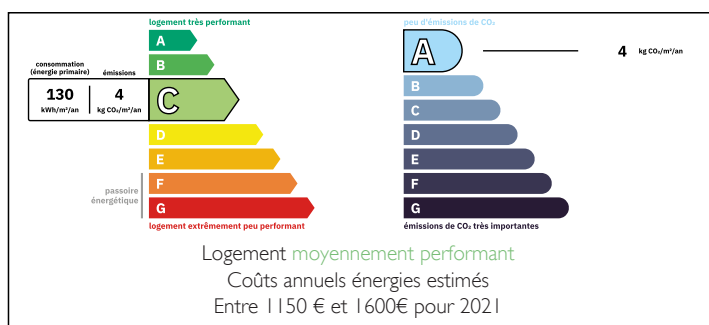
INFORMATION

Ville:	Abjat-sur-Bandiat
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	86 m ²
Terrain:	2768 m ²

RÉSUMÉ

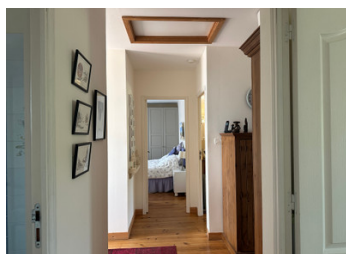
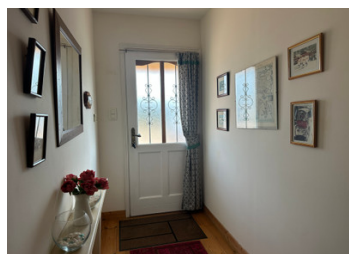
Charmante maison de plain-pied avec véranda et jardin, située dans un village agréable au cœur du Périgord Vert. Offrant environ 86 m² habitables, elle comprend une cuisine/salle à manger de 27 m², un salon avec poêle à bois, deux chambres et deux salles de bains. La grande véranda ouverte de 33 m² offre un espace supplémentaire idéal pour profiter du jardin et des beaux jours. Double vitrage, chauffage électrique et assainissement individuel conforme. Une maison facile à entretenir, idéale comme résidence principale, maison de vacances ou pied-à-terre à la campagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante maison de plain-pied offre un logement confortable et pratique, avec une agréable véranda ouverte et un joli jardin.

La maison s'ouvre sur une entrée accueillante qui dessert les principales pièces de vie. La spacieuse cuisine/salle à manger de 27 m² dispose d'un bon nombre de meubles de rangement, d'un espace de travail généreux et d'un accès direct au jardin sur le côté de la maison. Des portes donnent également directement sur la véranda, créant un espace agréable pour profiter du jardin et de la campagne environnante.

À côté de la cuisine se trouve une buanderie pratique, équipée du ballon d'eau chaude électrique, d'un évier supplémentaire et des raccordements pour une machine à laver.

La maison dispose de deux chambres. La plus grande mesure environ 13,5 m², tandis que la seconde fait environ 10,8 m². Elle bénéficie également de deux salles d'eau, dont une attenante à la chambre principale.

Le salon de 16,9 m² est équipé d'un poêle à bois qui constitue un agréable point central de la pièce. Des radiateurs électriques assurent le chauffage complémentaire dans toute la maison, ainsi qu'un chauffage électrique au sol dans les deux salles d'eau.

À l'extérieur, le jardin entoure la maison et comprend une grande véranda ouverte, offrant un espace idéal pour les repas en plein air et pour se détendre.

La maison bénéficie du double vitrage et d'une fosse septique conforme.

Le jardin est principalement engazonné, avec des massifs fleuris ainsi qu'un potager. La propriété dispose également d'une cuve enterrée pour le...