

Maison avec 4 chambres avec gîte indépendant, dépendances et cadre paisible près de Loguivy-Plougras

EXCLUSIF



INFORMATION

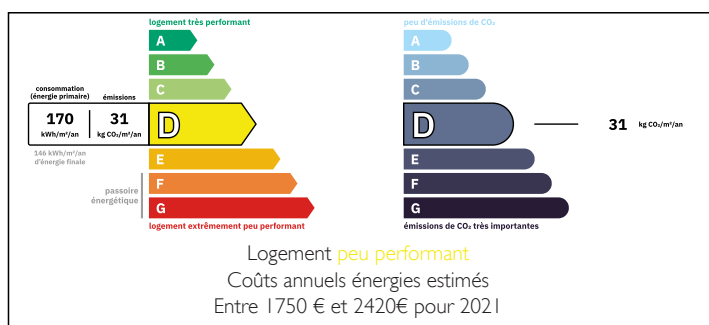
Ville:	Loguivy-Plougras
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	5500 m2

RÉSUMÉ

Charmante propriété rénovée située dans un hameau paisible près de Loguivy-Plougras, comprenant une maison principale de quatre chambres, un gîte indépendant d'une chambre et plusieurs dépendances. Rénovée entre 2003 et 2007, la maison principale offre une belle pièce de vie ouverte avec salon, salle à manger et cuisine, agrémentée d'un poêle à bois, ainsi qu'une salle d'eau, un espace buanderie et quatre chambres, dont l'une bénéficie d'un accès indépendant. Le gîte dispose de son propre espace salon/cuisine, d'une salle d'eau et d'une chambre, idéal pour accueillir famille, amis ou développer une activité locative. Chauffage central au fioul, chauffage au sol et fibre optique complètent l'ensemble. Un bien polyvalent au calme, avec potentiel de revenus.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un hameau paisible aux abords de Loguivy-Plougras, cette agréable propriété bretonne réunit une maison principale rénovée, un gîte indépendant et plusieurs dépendances utiles, le tout dans un environnement rural calme.

La maison principale a été rénovée entre 2003 et 2007 et propose un hébergement familial confortable, avec une distribution pratique et plusieurs éléments de caractère.

Maison principale

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée, avec un espace buanderie ainsi qu'une salle d'eau avec douche.

La pièce de vie principale est organisée autour d'un vaste espace ouvert réunissant salon, salle à manger et cuisine. Un poêle à bois apporte une atmosphère chaleureuse et constitue un agréable point central dans la pièce.

À l'étage, le palier dessert quatre chambres.

L'une des chambres bénéficie de son propre accès indépendant, offrant une flexibilité intéressante pour accueillir famille ou amis, pour un adolescent plus autonome, pour créer un espace de travail séparé ou éventuellement un espace d'hébergement complémentaire.

Un WC indépendant complète cet étage.

La maison bénéficie également d'un chauffage central au fioul, d'un chauffage au sol et de la fibre optique, permettant de profiter du calme de la campagne tout en conservant un bon niveau de confort moderne.

Gîte indépendant

Le gîte séparé constitue un véritable atout

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES