

Grande maison familiale plus 2 appartements à louer. Jardin arboré. Excellent potentiel de revenus locatifs.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Huelgoat
Département:	Finistère
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	174 m ²
Terrain:	1 120 m ²

RÉSUMÉ

Belle maison indépendante de 5 chambres, située à proximité du centre de Huelgoat, plus deux appartements indépendants, grand jardin arboré de 1 120m² et excellent potentiel de revenus locatifs.

La maison principale offre environ 174 m² habitables et comprend :

Véranda lumineuse et entrée indépendante

Chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau et WC, idéale également pour une chambre d'hôtes

Grande cuisine ouverte sur le séjour

Spacieuse buanderie donnant sur une terrasse et le jardin

À l'étage : 4 chambres, dont une avec salle d'eau et WC

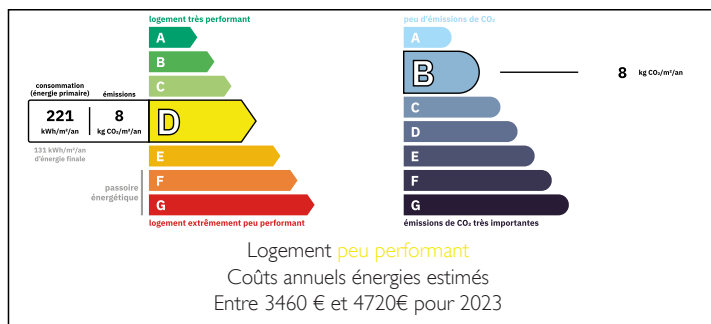
Salle de bains et WC séparés

Grand espace sous combles d'environ 40 m², offrant un potentiel d'aménagement supplémentaire

La propriété dispose également de deux appartements indépendants d'une chambre, chacun avec salle d'eau/WC et terrasse privative, offrant une



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Belle maison familiale indépendante de 5 chambres, avec deux gîtes indépendants d'une chambre, jardin arboré de 1 120 m², garage, dépendances et grand sous-sol. Située à proximité du centre de la très agréable cité de caractère et ville de marché de Huelgoat.

Cette propriété spacieuse et polyvalente offre une excellente opportunité pour une résidence familiale avec revenus locatifs complémentaires, une activité de location saisonnière, des chambres d'hôtes, ou une combinaison des deux.

La maison principale offre environ 148 m² habitables, auxquels s'ajoutent 31,6 m² d'espaces complémentaires, ainsi que deux gîtes indépendants et de nombreux espaces de rangement.

La maison principale

Au rez-de-chaussée, une véranda lumineuse de 11 m² constitue une entrée agréable et mène à une chambre avec sa propre salle d'eau et ses WC. Cet espace pourrait également être utilisé comme chambre d'hôtes, permettant d'accueillir des visiteurs avec une certaine indépendance par rapport aux espaces de vie familiaux.

Le rez-de-chaussée comprend également :

Une grande cuisine de 16 m²

Un séjour de 16 m²

Une spacieuse buanderie de 16 m², donnant accès à une petite terrasse et au jardin arrière

Une chambre d'environ 10 m²

Une salle d'eau et WC

À l'étage, un grand palier dessert quatre chambres, offrant de nombreuses possibilités pour une grande famille, un bureau à domicile ou l'accueil de visiteurs. L'une des chambres dispose de sa propre salle d'eau avec WC. L'étage comprend également une salle de bains indépendante et des WC séparés.

Un escalier mène à un grand espace sous combles d'environ 40 m², avec une hauteur d'environ 2 m au...