

Pied-à-terre contemporain T4 à vendre, niché au calme à Bassens, proche des commodités et des axes principaux

EXCLUSIF



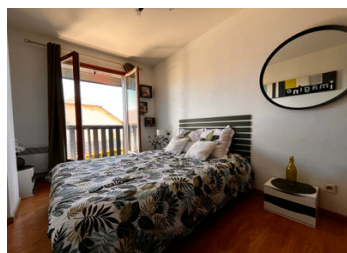
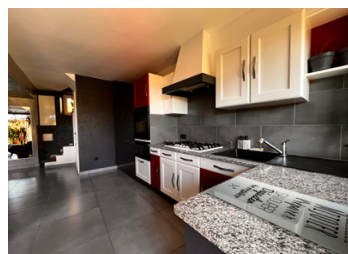
INFORMATION

Ville:	Bassens
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	88 m ²
Terrain:	105 m ²

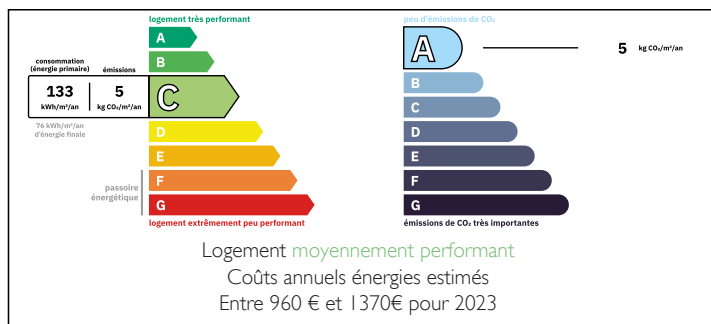
RÉSUMÉ

Imaginez vivre dans une maison de ville confortable, rénovée avec goût et économe en énergie, à seulement quelques minutes à pied d'une multitude de commerces et de restaurants, avec des transports en commun rapides permettant de rejoindre le centre-ville de Chambéry. Grâce à un accès facile aux principaux axes routiers et à l'autoroute, il est rare de trouver une maison bénéficiant d'un emplacement aussi calme tout en étant aussi proche de toutes les commodités.

La maison a été entièrement rénovée dans un style contemporain, avec du triple vitrage et un chauffage au sol, offrant des espaces de vie généreux ainsi qu'une excellente performance énergétique. Le séjour lumineux et spacieux, ouvert sur une cuisine, dispose d'un poêle à bois et donne directement sur le jardin de la cour, qui peut être aménagé en espace de stationnement si nécessaire. Des places de...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'étage, deux chambres doubles donnent accès au balcon, offrant de belles vues sur la ville et les montagnes. Une salle de bains avec baignoire, douche et WC complète cet étage. Au dernier étage se trouve une mezzanine ouverte, actuellement aménagée en bureau, ainsi qu'une troisième chambre double

RDC

- Séjour Cuisine ouvert - 35m² avec poêle à bois et accès au jardin
- WC

1^{er} étage

- Palier - 7m²
- Chambre 1 - 10.5 m² avec accès au balcon et placards intégré
- Chambre 2 - 11m² avec accès au balcon et placards intégré
- Salle-de-bains avec baignoire, douche et WC – 6.3m²

2^{ème} étage

- Mezzanine / Bureau - 8m² loi carrez
- Chambre 3 - 9m² loi carrez

Extérieur

- Jardin
- Abri de Jardin fermé - 10m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1036 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES