

Grand terrain constructible, vues imprenables sur les montagnes, lac d'Annecy à 15 min

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Faverges-Seythenex
Département:	Haute-Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	2698 m2

RÉSUMÉ

Situé dans le hameau recherché de Verchères, ce beau terrain offre plus de 1 500 m² de terrain constructible, une opportunité exceptionnelle pour créer votre chalet de rêve, votre maison familiale ou votre refuge à la montagne. Le reste du terrain est situé en zone agricole protégée, contribuant à préserver l'environnement naturel et les vues panoramiques sur la vallée des Sources du Lac et les montagnes environnantes.

Bénéficiant d'un cadre paisible et en position dominante, tout en étant à seulement cinq minutes des commerces et commodités de Faverges, le terrain est idéalement situé pour profiter pleinement de la région. Le lac d'Annecy est à environ 15 minutes, tandis qu'Annecy, les montagnes environnantes et plusieurs stations de ski réputées sont facilement accessibles. Une rare opportunité de construire votre maison dans un cadre alpin exceptionnel.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Situé dans une position dominante exceptionnelle au-dessus de la charmante ville de Faverges, ce beau terrain offre plus de 1 500 m² de terrain constructible, permettant d'envisager la réalisation de votre chalet de rêve, de votre maison familiale ou d'un véritable refuge à la montagne. Le reste du terrain est situé en zone agricole protégée, contribuant à préserver son environnement naturel et à garantir des vues dégagées sur la vallée des Sources du Lac et les montagnes environnantes.

Alliant le calme et la beauté d'un environnement montagnard à un accès facile aux commodités du quotidien, le terrain se trouve dans le hameau recherché de Verchères, juste au-dessus de Faverges. Malgré son cadre paisible, il est situé à seulement cinq minutes de Faverges, une ville dynamique offrant un large choix de commerces, services et commodités. Le terrain se trouve également dans le secteur scolaire de l'école du village de Seythenex, avec un arrêt de transport scolaire à proximité.

La situation est idéale pour profiter de l'excellente qualité de vie qu'offre la région. Le lac d'Annecy est à seulement 15 minutes, tandis que les montagnes environnantes offrent d'innombrables possibilités de randonnée, de cyclisme et de nombreuses autres activités de plein air. Le terrain se situe sur la route du col de Tamié, une ascension cycliste réputée qui figure régulièrement sur les parcours de grandes épreuves, notamment le Tour de France.

Annecy est accessible en environ 40 minutes, tandis que des stations de ski réputées telles que La Clusaz et...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES