

LAUZERTE Charmante maison de village, 5 chambres et local commercial sur le chemin de Saint-Jacques



INFORMATION

Ville:	Lauzerte
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	200 m ²
Terrain:	337 m ²

RÉSUMÉ

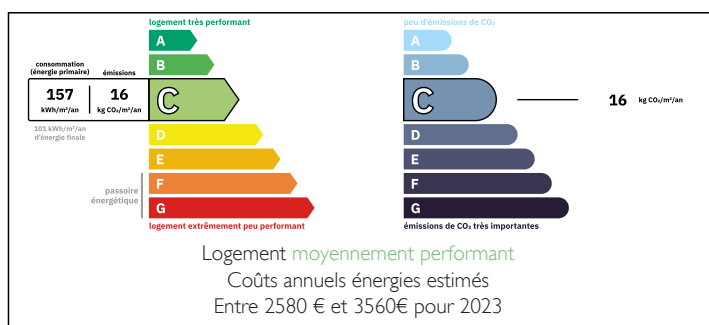
À Lauzerte, étape du chemin de Saint-Jacques-de-Compostelle, découvrez cette maison de village d'environ 200 m², récemment rénovée et spécialement aménagée pour accueillir jusqu'à 15 pèlerins.

Elle comprend 5 chambres, dont 2 dortoirs de 5 personnes, une salle d'eau avec 3 douches, 4 WC, deux accès et un jardin avec espace détente et jacuzzi.

Un local commercial complète la propriété, offrant la possibilité de développer une activité professionnelle en complément de l'hébergement.

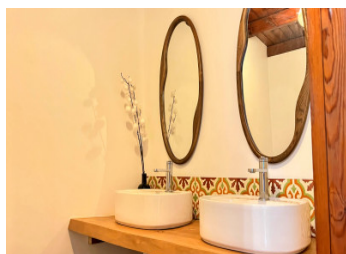
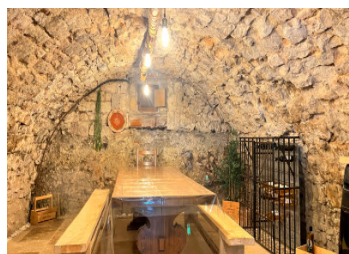
La maison est vendue avec une grande partie du mobilier, des équipements et des installations actuellement utilisés pour l'accueil des pèlerins, laissés sur place par le propriétaire : lave-linge grande capacité, sèche-linge, 2 réfrigérateurs, piano de

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSEE : avec des murs en pierre
REZ-DE-CHAUSSEE

Pièce de vie avec murs en pierre et cheminée

Cuisine (25 m²)

Cave authentique en pierre (24,66 m²), aménagée avec soin en une agréable salle à manger

1er ÉTAGE

Salon (22,8m²)

Local commercial (15,20 m²) avec entrée indépendante

WC (1,8 m²)

Entrée indépendante pour la maison.

2e ÉTAGE

Chambre (12,30 m²)

Salle d'eau (12 m²) avec 3 cabines de douche et 2 lavabos

WC (2,2 m²) avec local technique lavabo

Chambre (24 m²)

3e ÉTAGE

Chambre (12 m²)

Chambre (12 m²)

Chambre (24 m²)

WC (3 m²) avec 2 lavabos

La propriété dispose également d'une terrasse avec jacuzzi, d'une dépendance de 55 m² et de deux garages, dont un d'environ 50 m².

Côté confort, le rez-de-chaussée et le 1er étage sont chauffés par une chaudière gaz à condensation récente. La maison bénéficie de menuiseries double vitrage au rez-de-chaussée et au 1er étage, ainsi que d'une toiture isolée.

Moissac 25km

Montcuq 11km

Montauban 40 km

Toulouse Blagnac Aéroport 95 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1990 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES