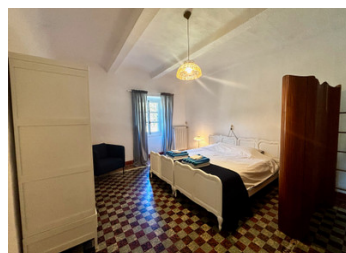
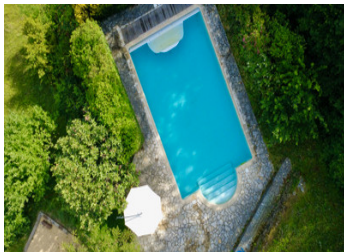
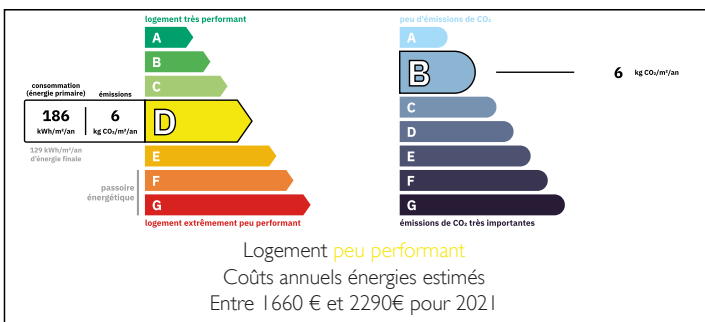


Charmante maison de plain-pied avec piscine, située au calme dans le nord du Gard



DPE



INFORMATION

Ville:	Molières-sur-Cèze
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	121 m ²
Terrain:	9760 m ²

RÉSUMÉ

Sud de la France – Calme, espace et vie en plein air par excellence

Charmante maison de plain-pied de 121 m² sur un terrain exceptionnel de 9 760 m², située au calme dans le nord du Gard, à la lisière des Cévennes.

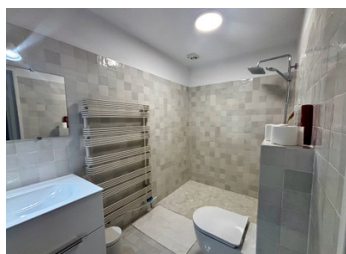
La maison dispose d'un espace de vie chaleureux avec cheminée, d'une cuisine, de 3 chambres et de 2 salles de bains. Depuis la maison, vous accédez à la terrasse orientée sud et partiellement couverte.

À l'extérieur, vous découvrirez un magnifique cadre de vie avec une piscine de 6 x 12 m, un pool house doté d'une cuisine extérieure, de toilettes et d'une douche extérieure, ainsi qu'un terrain de pétanque.

La propriété dispose également d'un garage de 8 x 3 m, d'un bâtiment indépendant offrant diverses possibilités et d'une maison entièrement sous-cavée.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Mas authentique de plain-pied avec piscine sur un terrain de 9 760 m² – Nord du Gard, aux portes des Cévennes

Calme, nature et véritable art de vivre du sud de la France — dans un cadre exceptionnel aux portes des Cévennes.

Sur un terrain de pas moins de 9 760 m² se trouve cette maison chaleureuse, entièrement de plain-pied, d'une surface habitable d'environ 121 m². Située dans le nord du Gard, à la lisière des Cévennes, cette propriété offre une combinaison unique de nature et d'intimité.

La maison peut servir aussi bien de résidence principale que de résidence secondaire ou de maison de vacances pour ceux qui recherchent le calme et l'espace dans un cadre authentique du sud de la France.

La maison de plain-pied comprend :

- un salon chaleureux avec cheminée
- une cuisine
- 2 chambres avec salle de bains attenante
- 2 salles de bains, chacune équipée d'une douche
- 1 bibliothèque/bureau
- un débarras
- la cuisine donne accès à la terrasse orientée sud, dont une partie est couverte

La maison dispose d'un chauffage central avec pompe à chaleur et bénéficie d'un label DPE D.

Un espace extérieur exceptionnel

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES