

Palais-Royal – Rare étage entier de 138 m² vendu loué – Opportunité d'investissement



INFORMATION

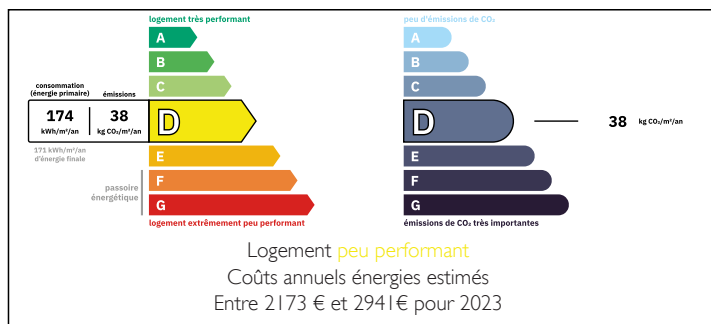
Ville:	Paris 1er Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	138 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Une occasion rare d'acquérir un étage entier rue de Beaujolais, en lisière du jardin du Palais-Royal, à quelques minutes à pied du Louvre. Cet appartement de caractère de 138 m² au 2^e étage avec ascenseur offre un double séjour, trois chambres et deux salles de bains/salles d'eau. Il est vendu avec son occupante actuelle, qui souhaite y rester en qualité de locataire : un actif générant des revenus dès la signature, sur l'une des adresses les plus recherchées et les plus rares de Paris.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT – VENDU LOUÉ

Au cœur du 1er arrondissement, dans la paisible rue de Beaujolais qui borde le jardin du Palais-Royal au nord, cet appartement occupe un étage entier d'un élégant immeuble de la fin du XVIIIe / début du XIXe siècle. Un plateau complet à cette adresse est une offre extrêmement rare.

L'EMPLACEMENT

La rue de Beaujolais compte parmi les rues les plus historiques et les plus confidentielles du centre de Paris : on y trouve le mythique restaurant Le Grand Véfour, et Colette y a longtemps vécu. À quelques pas :

- Le jardin du Palais-Royal, les Colonnes de Buren et la Comédie-Française
- Le musée du Louvre et le jardin des Tuileries, à quelques minutes à pied
- La Galerie Vivienne, la place des Victoires, la rue Saint-Honoré et la Bourse
- Les stations de métro Palais-Royal – Musée du Louvre (lignes 1 et 7), Pyramides (lignes 7 et 14) et Bourse (ligne 3)

L'APPARTEMENT

Situé au 2e étage avec ascenseur et occupant la totalité du plateau, l'appartement est traversant et baigné de lumière grâce à ses grandes fenêtres, avec poutres apparentes et beaux volumes. Il développe environ 138,46 m² Loi Carrez et se compose de :

- Une entrée et un couloir-galerie
- Un vaste séjour d'environ 44,66 m² ouvert sur une salle à manger d'environ 13,11 m²
- Une cuisine indépendante d'environ 10,66 m²
- Trois chambres d'environ 17,47 m², 14,17 m² et 11,36 m²
- Une salle de bains avec WC et une salle d'eau avec WC
- Un WC indépendant et...