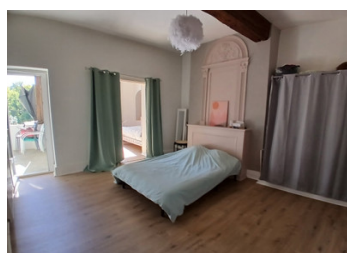


Maison de ville plein de caractère avec jardin et parking. Pas des travaux a prévoir!

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Castelmoron-sur-Lot
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	170 m2
Terrain:	188 m2

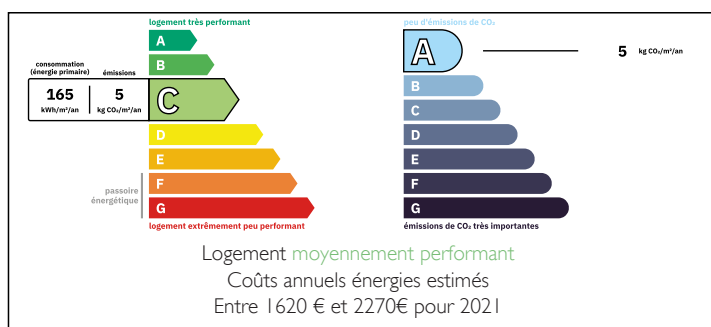
RÉSUMÉ

Entrée, salon avec cheminée, ouvert salle à manger avec poêle à granulés, escalier en marbre, salle d'eau et WC, cuisine ouverte véranda, terrasse en bois, jardin clos et carport.

A l'étage 2 grandes chambres, un plus petit (2 avec salles d'eau WC privatives) terrasse avec vue sur LOT, et greniers aménageables.

Ici il y a rien à faire, pompe à chaleur récente et poêle à granulés économique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Super maison avec commerces, et écoles a deux pas et service bus en direction de Villeneuve sur Lot et Marmande.

Gare a 20 minutes, aussi accès autoroute a 20 minutes

Plage surveillé et canoe sur LOT avec restaurant dans la saison estivale.

Centre médicale du village, aussi pharmacie, et marché hebdo, restaurants, banque, coiffeuse et tabac.

Demandez des photos supplémentaires ou venez a visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES