

Charmante maison située dans un hameau rural de Dordogne. Vie de plain-pied, avec vue dégagée sur la campagne.



INFORMATION

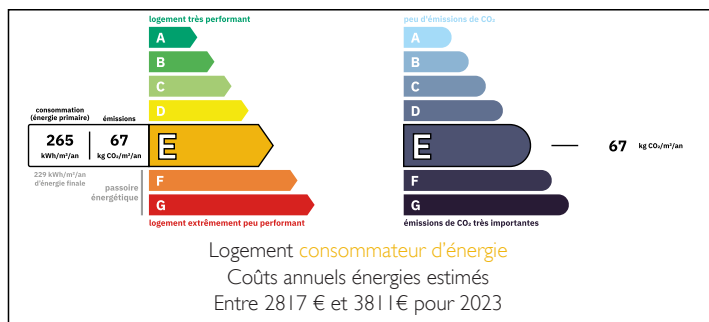
Ville:	Saint-Saud-Lacoussière
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	90 m ²
Terrain:	2000 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison de campagne en Dordogne – Située dans un hameau paisible au cœur de la Dordogne, cette maison traditionnelle offre une excellente opportunité pour un projet de rénovation, une résidence secondaire ou une propriété de caractère. D'une surface habitable d'environ 90 m² de plain-pied, elle comprend un séjour spacieux, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparées. Elle conserve des éléments d'origine tels que des pierres et poutres apparentes, une cheminée d'époque et un carrelage authentique. De grandes fenêtres et des portes-fenêtres s'ouvrent sur le jardin, baignant l'intérieur de lumière. Bien qu'habitable en l'état, la propriété gagnerait à être rafraîchie et rénovée ; le terrain de 2 000 m² offre une vue dégagée sur la campagne verdoyante et luxuriante du Périgord Vert.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison de campagne individuelle pleine de caractère, offrant environ 90 m² habitables de plain-pied sur un vaste terrain de 2 000 m² avec vue dégagée sur la campagne verdoyante du Périgord Vert. Alliant éléments d'origine, beaux volumes et potentiel d'aménagement, elle offre l'opportunité de créer un foyer confortable tout en préservant son charme rural authentique.

Les grandes fenêtres et les portes-fenêtres baignent la maison de lumière naturelle. Une cheminée remarquable confère au séjour une atmosphère élégante et chaleureuse, tandis que l'espace cuisine ouvert en angle constitue le cœur convivial de la maison.

Deux chambres de belle taille, une salle de bain (équipée d'une baignoire, d'une cabine de douche et d'un lavabo) ainsi que des toilettes séparées complètent cet espace de vie confortable.

Les combles offrent un vaste espace ouvert couvrant toute la surface de la maison ; ils pourraient être rénovés et aménagés en surface habitable supplémentaire si nécessaire.

Une cave, accessible uniquement depuis l'extérieur, se trouve sous la maison.

La propriété comprend également une grange d'environ 40 m² servant d'espace de stockage.

La maison est habitable en l'état, mais gagnerait à être rafraîchie et rénovée afin de la moderniser et de la personnaliser, tout en conservant son charme rural authentique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES