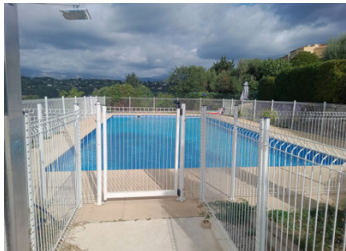


Coup de cœur à Montauroux – Bel appartement en rez-de-jardin au calme



INFORMATION

Ville:	Montauroux
Département:	Var
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	61 m2
Exterieur:	106 m2

RÉSUMÉ

Situé dans le cadre privilégié et recherché de Montauroux, découvrez ce superbe appartement en rez-de-jardin combinant le confort d'un appartement et les avantages d'un extérieur privatif.

À l'intérieur :

Une belle pièce de vie lumineuse intègre un espace séjour convivial avec cuisine ouverte équipée. Le coin nuit comprend 2 chambres spacieuses, une salle d'eau moderne et un WC indépendant.

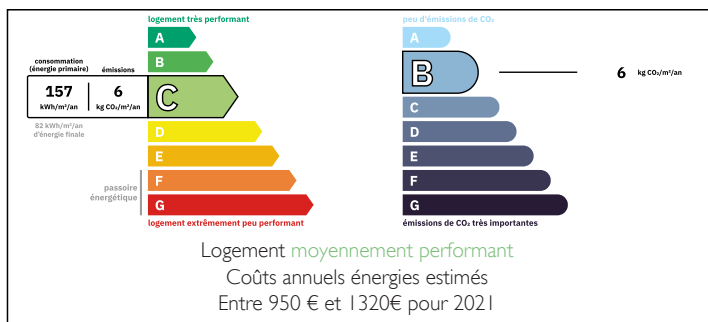
À l'extérieur :

Le véritable atout de ce bien : un magnifique jardin privatif de 106 m², idéalement exposé, parfait pour vos repas en plein air, vos moments de détente sur la terrasse ou pour laisser jouer les enfants en toute sécurité.

Les + : Place de parking privée Proximité des commerces à pied

Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Situé dans le cadre privilégié et recherché de Montauroux, découvrez ce superbe appartement en rez-de-jardin combinant le confort d'un appartement et les avantages d'un extérieur privatif.

À l'intérieur :

Une belle pièce de vie lumineuse intègre un espace séjour convivial avec cuisine ouverte équipée. Le coin nuit comprend 2 chambres spacieuses , une salle d'eau moderne et un WC indépendant.

À l'extérieur :

Le véritable atout de ce bien : un magnifique jardin privatif de 106 m², idéalement exposé, parfait pour vos repas en plein air, vos moments de détente sur la terrasse ou pour laisser jouer les enfants en toute sécurité.

Les + : Place de parking privée Proximité des commerces à pied

Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Copropriété de 28 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 2000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 680 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES