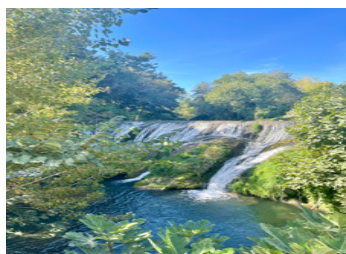


Rare opportunité : ancien moulin à eau rénové avec piscine, dépendance et accès direct à la rivière

EXCLUSIF



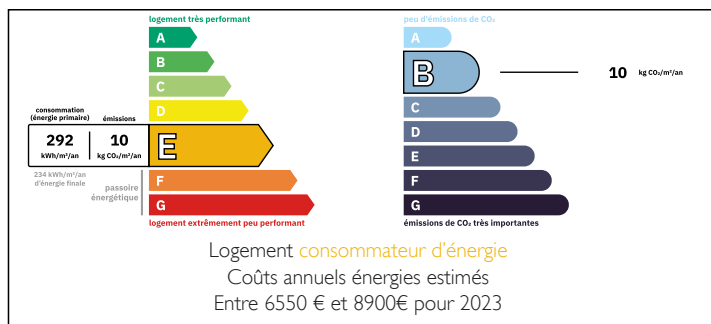
INFORMATION

Ville:	Carcès
Département:	Var
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	280 m2
Terrain:	1200 m2

RÉSUMÉ

Ancien moulin à huile en pierre datant de 1810, magnifiquement rénové et situé dans un cadre exceptionnel en bord de rivière, avec accès privé, magnifiques baignades naturelles et cascade. Cette propriété de caractère offre de beaux volumes et de nombreux éléments authentiques : pierres apparentes, tomettes anciennes, poutres, cheminée et superbe pièce voûtée. Elle comprend quatre chambres doubles, une cuisine ouverte, un salon, une mezzanine bibliothèque et plusieurs espaces de service. À l'extérieur, terrasses couvertes, pergola, jardin en restanques et piscine de 9 x 4 m avec débordement profitent de vues remarquables. Une grange attenante offre un beau potentiel supplémentaire. Village à pied, 6 km de Cotignac.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Moulin à huile en pierre du XIXe siècle – Propriété d'exception en bord de rivière

Rare et authentique, ce magnifique ancien moulin à huile datant de 1810 a été soigneusement rénové et bénéficie d'un emplacement exceptionnel, au cœur d'un environnement naturel préservé, à quelques minutes d'un village provençal avec commerces et commodités.

La propriété jouit d'un accès privé à la rivière, avec de magnifiques lieux de baignade naturelle ainsi qu'une cascade, offrant un cadre particulièrement paisible et privilégié. Depuis la maison, les terrasses et le jardin, les vues sur la rivière et son environnement sont remarquables.

La maison a conservé tout le charme de son histoire et de son architecture d'origine : murs en pierre apparente, tomettes anciennes, poutres apparentes, volumes généreux et nombreux éléments de caractère.

L'espace de vie principal s'articule autour d'une belle cuisine ouverte sur la salle à manger, prolongée par un salon chaleureux avec cheminée et une terrasse dominant la rivière. Une mezzanine aménagée en bibliothèque, ouverte sur le séjour, apporte encore davantage de caractère et de volume à l'ensemble.

L'une des pièces maîtresses de la propriété est une superbe pièce voûtée aux ouvertures en arc, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Elle pourrait notamment devenir un vaste salon supplémentaire, une salle de réception, un espace indépendant ou permettre, sous réserve des autorisations nécessaires, la création de chambres supplémentaires.

La maison comprend actuellement quatre belles chambres doubles, dont une suite avec salle d'eau privative ainsi qu'un espace dressing/bureau.

La propriété dispose également d'une cave, d'une buanderie et d'un...