

Belle maison familiale rénovée avec piscine, terrain de plus de 1 000 m² et DPE B – Prades



INFORMATION

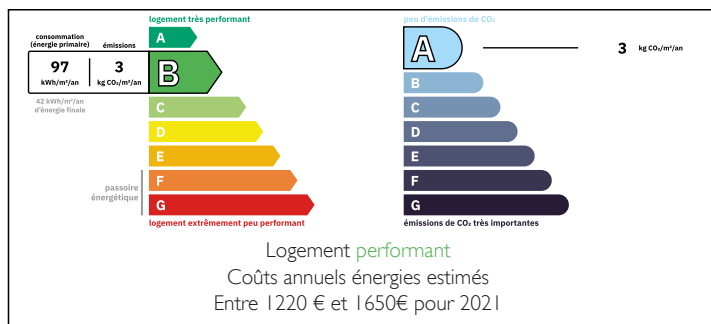
Ville:	Prades
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	157 m ²
Terrain:	1 107 m ²

RÉSUMÉ

À proximité immédiate du centre-ville de Prades, découvrez cette belle et spacieuse maison familiale rénovée, offrant de beaux volumes, une excellente qualité de vie et de belles prestations.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

la maison a été rénovée avec le confort et les économies d'énergie à l'esprit. Elle bénéficie notamment d'une pompe à chaleur reliée au système de chauffage central, ainsi que d'un DPE classé B, gage d'une bonne performance énergétique et d'une consommation maîtrisée.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une grande et lumineuse pièce de vie, ouverte sur une magnifique cuisine aménagée et équipée, créant un espace convivial et chaleureux. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre, une salle d'eau, des toilettes indépendantes et une buanderie.

À l'étage, quatre chambres supplémentaires profitent de belles vues, notamment sur le majestueux Canigou. Ce niveau dispose également de deux salles d'eau, de toilettes, d'une pièce pouvant servir de dressing ou de lingerie, ainsi que d'une immense terrasse,

À l'extérieur, la propriété offre un cadre particulièrement agréable sur un terrain de plus de 1 000 m², agrémenté de grands arbres et d'une piscine de 7 x 4 m. Un grand garage, un portail électrique et de nombreux espaces extérieurs viennent compléter l'ensemble.

La maison bénéficie également d'un emplacement privilégié : commerces, écoles, médiathèque et services du centre-ville sont accessibles facilement à pied ou à vélo.

Une maison familiale spacieuse, entièrement rénovée, économe en énergie et prête à vivre, avec piscine, grand terrain et vue sur le Canigou.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2629 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>